

星联人

第五期

2019 ·07月 THE FIFTH PHASE



S I N O
L I N K
P E O P L E
执着着成就梦想



星联芒果集团

地址：郑州市·郑东新区龙子湖崇德街17号星联创科中心

www.xlzd.com

行业 · 聚焦 · 媒体 · 报道 · 集团 · 资讯

匠心 · 品质 · 文苑 · 拾萃

星联 PEOPLE

第五期

2019 · 07月 THE FIFTH PHASE

主办单位 星联芒果集团
总编 郝伊凝
主编 陈 艳 胡蕾蕾
编辑 张丰春 陈曼曼
美编 周萌萌
编委 刘四元 张梦梦 张秋硕 张 范 李红亮
周小美 林传琰 袁卓程 李 强 李梦颖
白 玲 高雅娟 李晶楠 王 倩 陶 露
(排名不分先后)
官网 <http://www.xlzd.com/>
投稿邮箱 1326188331@qq.com
出版日期 2019年07月



扫一扫关注 星联芒果

CONTENTS

目 录



健康·地产

- P01/星联芒果集团企业愿景与企业定位全新调整
P03/“星”光璀璨 健康相“联” 星联芒果集团的健康地产发展之道
P06/健康改变生活
P08/双管家—健康地产落地的保障

郑州日报
刘迪
周金珂

集团·资讯

- P10/一点资讯
P17/聚焦时代 论道中原 | 中国宏观经济政策与未来趋势发展论坛圆满结束
P19/中南财大工商管理学院战略发展咨询委员会一行莅临星联芒果集团参观访问
P21/星联芒果集团向一个地球自然基金会捐资100万元 携手共创美好未来
P23/北京林业大学河南鄢陵实践调研组一行莅临健康岛参观考察
P25/秣马厉兵 砥砺前行 | 星联芒果集团2019年度新员工拓展训练圆满收营
P27/星耀未来 联手共筑 | 星联芒果集团供应商答谢会华幕荣启
P29/星联党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育专题学习
P31/健康岛“王庄村造型树精准扶贫”初见成效 苗木长势良好
P33/健康岛·石板岩镇墙体绿化项目：乡村振兴建设正当时 太行特色小镇展新颜

陈曼曼
张丰春
张丰春
张丰春
陈曼曼
陈曼曼
张丰春
张丰春
陈曼曼
陈曼曼
陈曼曼
陈曼曼

匠心·品质

- P35/嵒溪府|星联府系首发，时代美学样本！
P37/喜报 | 星联中心喜获郑东新区“二好工地”称号
P39/星联·春天商业广场主力商家签约仪式暨第一届狂欢嘉年华盛大启动
P41/提升物业品质，构筑美好生活
P43/星点亮|书香漂流，爱心传承

袁卓程
林传琰
张丰春
穆睿
牛姣姣

星联·人物志

- P45/新征程：以梦为马 不负韶华
P51/十年风雨，与星联芒果共成长——采访招采部副经理岳鹏
P53/星联芒果物业|忆峥嵘岁月 不忘军人本色
P57/亦师亦友，亦严亦宽的东姐

管培生
李枫霞
牛姣姣
刘芳

文苑·拾萃

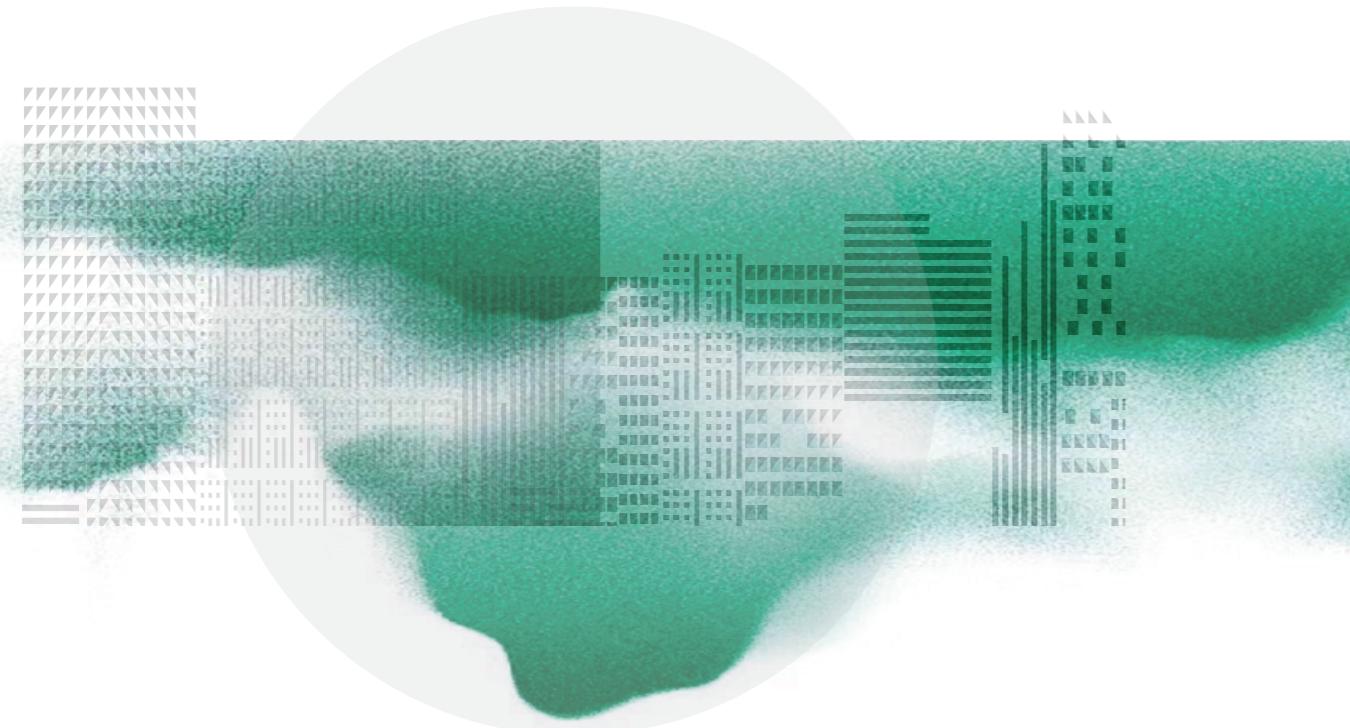
- P59/“大学之道”浅解
P61/乐观面对 积极转变
P63/碎片化阅读的骗局
P65/你若了然
P67/星辰
P68/甘草子·立秋/秋分
P70/绘画作品

李红亮
韩聪伟
崔阳阳
刘四元
李枫霞
何旭飞
郭长盼

星联芒果集团企业愿景与企业定位全新调整

SINOLINK MANGO

2019年8月29日，根据战略发展需要，经集团决策委员会研究决定，对星联芒果集团企业愿景和企业定位进行调整。



全新企业愿景

让城市更美好 让生活更健康

全新企业定位

绿色建筑产品和健康生活服务提供商

“星”光璀璨 健康相“联” 星联芒果集团的健康地产发展之道

SINOLINK MANGO'S WAY OF DEVELOPING HEALTHY REAL ESTATE

郑报融媒记者/刘文良 龙雨晴



郑州日报上版图片

狄更斯在《双城记》中说：“这是一个最好的时代，也是一个最坏的时代。”

对于房地产行业而言，这是一个大浪淘沙、沉者为金的时代：“俯仰皆可拾黄金”的趋势性机会已经过去，百舸争流，逆水行舟，每家房企都面临着巨大考验。这是一个革故鼎新、改弦易辙的时代：主流房企普遍赖以生存的“高周转”模式难以为继，不少房企开始放慢步伐，探寻精细化、高质量增长之路。这又是一个“八仙过海各显神通”的时代：“居者有其屋”的简单诉求升级为“居者优其屋”的普遍追求，对于房地产开发企业而言，如何进行转型升级，推动房地产业向更高层次进化，给居者带来更美好的生活，是挑战，更是机遇。

如何成为时代的强者，在行业留下浓墨重彩的一笔，把房地产推向更高的地位？深耕郑州多年的星联芒果集团早已开始思考，并在上下求索之中找到了一条与之发展规划十分契合的升级之路：健康地产。“问渠那得清如许，为有源头活水来。”以“绿色建筑产品和健康生活服务提供商”为全新鲜明的定位，顺应时代大势，精研居者需求，立足自身优势，整合优质资源，星联芒果集团焕然如新，芳华初绽。

【“做细分市场的王者 适度规模的强者”】

“沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春。”如今的房地产行业形势，不允许任何一家企业踟蹰不前。黄金时代渐行渐远，增速放缓已成定局，转型升级势在必行。

为寻求生存之道，一时之间，房企们各显其能：有的多元发展齐头并进，有的风风火火“去地产化”，有的跨界转行试水新业务……在这之中，成功者有之，失败者更是屡见不鲜。因而，采访中记者发现，不少房地产开发企业谈及当前房地产市场形势和转型之路，或愁云惨淡，或焦头烂额。

而星联芒果集团执行总裁乔宁面对记者的采访却是一片谈笑风生、淡然自若、胸有成竹。

“房地产发展到一定阶段，增速放缓是必然。”在乔宁看来，“在目前市场的大环境下，企业若想生存和发展，必须拥有鲜明的个性和定位，为人们提供更好的产品和服务，为城市带来更好的居住环境。”这便是星联芒果集团选择于此时挥师健康地产的重要原因。

然而转型并不意味着转行，星联芒果集团的转型，本质上其实是立足于房地产行业，在其擅长的领域，对其自身产品和服务的升级，一个重要原则便是“咬定”房地产这片“青山”坚决不放松。

创始于2005年的星联芒果集团从诞生到发展，历经几度行业沉浮，走过繁荣鼎盛的黄金时代，亦直面浪潮退去后的静影沉璧。始终选择以房地产为主业不动摇，是基于企业对市场大势的研判。

“房地产行业本身没有问题，尽管增速放缓，但在如郑州这样处于腾飞期的大城市，即使到了下半场，房地产行业仍不乏发展良机。”乔宁说。

诚如斯言，2018年，中国城市化率达59.58%，河南常住人口城镇化率达51.71%，比2017年提高1.55个百分点，保持着较高的推进速度。郑州，作为国家中心城市、新一线城市，作为人口破千万、GDP破万亿的超大城市，随着城市的发展繁荣以及城镇化进程的加快，随着“智汇郑州”政策的人才引进，人口虹吸效应将与日俱增，房地产市场有着强劲的动力和需求。



星联芒果集团执行总裁乔宁接受记者采访

与此同时，郑州人对美好生活的追求步伐也在加快，购房不仅仅是简单地寻找一处居所，而是对生活方式的选择，地段、配套、品质乃至社区服务都需仔细考量。“如今，房地产开发企业快速扩张的机会已经十分有限，市场一定会向精细化转型，我们要做的是细分市场上的王者、适度规模的强者。”乔宁说。

“适度规模”意味着星联芒果集团不一味追求速度的提升和规模的扩张，而是在保持较低的、健康负债率的前提下，一步一个脚印，有序发展，行稳致远。

做到“适度规模”并不难，但要做到个中强者却不易。在容积率、规划条件的限定之下，地产项目品质的比拼很难突破同质化的瓶颈。星联芒果集团该以何为特色、为基点，创造人们真正需要的美好生活？

以健康岛、省建筑医院为后盾，整合旗下板块的优质资源和出众的服务能力，“健康星联”应运而生。

【“让城市更美好 让生活更健康”】

“健康中国2030”规划纲要指出：“健康是促进人的全面发展的必然要求，是经济社会发展的基础条件。”

于国家而言，人民健康是民族昌盛和国家富强的重要标志。于人民而言，健康是关乎每个人一生的问题，是人们共同的追求。

顺应国家发展战略，贴近人民生活需求，健康地产市场宏大、前景广阔。因而，早已有不少房地产开发企业瞄准健康地产，将其作为战略转型的重要方向。然而，这条道路远不如人们想象得那么一帆风顺。雄心大、落地难、盈利慢让不少房地产开发企业在健康地产的道路上陷入困惑和困境，因而在健康地产方面卓有成效者甚少，更多的或浅尝辄止，或虎头蛇尾。于此时大刀阔斧选择健康地产之路的星联芒果集团如何才能不落窠臼，又有哪些过人之处？



星联·岚溪府效果图

健康星联，不仅是顺应时代大势和国家发展趋势的前瞻性规划，更与其自身优势珠联璧合，是星联芒果集团长远发展道路上的水到渠成。

据了解，星联芒果集团旗下河南健康岛环境技术股份有限公司是一家专业从事生态环境技术研发与建设的创新型技术企业，2016年在新三板挂牌上市，拥有海绵城市、墙体绿化等多项专利技术，致力于建设绿色、民生、低碳、可循环的健康生态环境样板。始建于上世纪50年代的省建筑医院是星联芒果集团旗下以脑血管病、糖尿病为专科特色的二级综合医院，具有居家养老特色康养资质。健康岛和省建筑医院的优质资源让星联芒果集团在健康地产之路上拥有较高的起点。

纵观涉足大健康产业的房地产开发企业，大多采取养老地产、地产+养生、地产+医疗等形式，更偏向于硬件设施的堆砌和建造。星联芒果集团则将健康的建筑材料与配套、服务深度融合，相辅相成，不仅将在项目的开发设计、选材用料、建造中处处融入健康理念，更将在业主入住后的配套和服务上处处以为居者提供健康生活为准则，打造全龄健康社区。健康星联，不局限于某一方面、某个社区与健康元素蜻蜓点水式的碰撞，而是由内到外、由软件到硬件、全方位、标准化、全龄化、浸入式的贯彻实施。

历经几番精研与讨论，星联芒果集团形成了一套系统化的实施细则——“健康地产1.0体系”，从三大体系、六个模块探索建筑与居住者的关系，全方位解决居住健康问题，为每一个生活在星联芒果集团社区的居民带来健康美好新生活。

“纸上来得终觉浅，绝知此事要躬行。”健康星联不是纸上谈兵，而是切切实实的行动。

据悉，星联芒果集团的健康建筑实施细则已开始运用到星联·岚溪府项目的打造中；健康驿站的配套服务则正着手于和郡项目的试点。未来，在星联芒果集团打造的社区内，俯仰呼吸之间，休憩娱乐之时，不论在室内还是室外，不论是儿童、青年人还是老年人，健康生活将无处不在、如影随形。

更让人刮目相看的是，为了把健康地产落到实处，星联芒果集团将打造一所健康人居环境实验室，对新建筑技术、材料、设备、产品进行实验模拟，精研更适宜居住的生活环境，展示先进的健康品质生活。

采访后记者深觉：星联芒果集团的健康地产不是一句轻飘飘的口号，而是铿锵坚定的行动；不是时代大势下的“病急乱投医”，而是企业长远发展规划中的游刃有余、如鱼得水；不是浅尝辄止，而是水滴石穿、内涵丰厚。

“寻常一样窗前月，才有梅花便不同”；寻常一样地产家，才有健康便不同。如今的星联芒果集团秉承“执着成就梦想”的企业信念，坚持以“健康人居”为中心，全面践行健康地产发展战略，以“让城市更美好 让生活更健康”为使命，始终坚守精品路线，肩负企业社会责任，致力于做绿色建筑产品和健康生活服务提供商。

“长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。”目前，星联芒果集团以房地产开发与运营为核心，以绿色生态供应链服务、全生命周期健康生活家、智能智造产业园为驱动的四大业务平台已开始崭露头角，走上了一条不同寻常、特色鲜明的发展之路。



健康改变生活

HEALTH CHANGES LIFE

建筑医院 /刘迪

随着社会的高速发展，社会老龄化的到来和人们健康意识的增加，人们对于居住条件的需求越来越大，关注期望也越来越高。从以前的遮风挡雨，到现在追求精美的装修和小区绿化的建设、周围交通便利、购物便捷和看病的便捷等方面。经历了从室内到室外的改变，从之前的四合院到独门独户再到现在的高楼大厦，老少两代人代沟越来越突出，物质生活水平提高后，人们便开始追求精神生活，并开始注重养生，越来越追求身心的健康，而且彼此之间需要有独立和自由的空间，传统的大家庭的居住方式不再适合现阶段人们的需求，现如今的独居老人越来越多，养老方式也从以前的家庭赡养逐渐地变为社会赡养。现在人关注最多的话题就是健康问题，但是，人们的观念也在慢慢变化着，有些人便觉得小诊所不能相信，但是大医院排队又难，于是健康地产就应运而生。接下来，一些问题让我们来一一解答。

什么是健康地产？

健康地产不仅仅是单纯引入医疗服务，而是我公司房地产项目为居民提供优质住宅的同时，也为业主提供优良的健康家服务体系（三大体系；六大模块），关注小区居民的医疗，关爱小区居民的健康，尤其是监护中老年人、空巢老人他们的健康状况，为他们提供一个温暖且安全的环境，方便中老年人就医，将集团发展回归到“以人为本的理念上来”。



为什么要发展健康地产？

她为人们提供了所需的水资源的健康，空气环境的健康，医疗环境的健康还有健康服务体系，包括养老服务体系。让人们在家门口就能看病，方便中老年人和一些年纪较大的老人，即使家里孩子不在家，自己也能下楼看病，实现了小病家门口大病帮转诊等，因此一个健全的社区门诊就可以帮助业主解决一些顾虑，对于行动不便的业主还可以上门进行诊治，为社区所有住户建立健康档案，对社区所有住户进行健康管理。让人们工作的更安心，住的更舒心。

为响应国家健康地产的号召。现结合集团的平台资源及相关规范条文，梳理、整编出健康地产的现阶段基本纲要，主要分为三大体系、六个模块。同时加快推进，“健康人居空间体验室”实施，完成理论与实体的结合，与公司的品牌形象相结合。

六大模块：

一是水健康：水是生命之源，更是人们的健康之本。饮水安全，更是每一天都要面对的生命质量问题，而自行配备净水器既麻烦又缺少专业标准。为每一户配备净化装置，全屋净水系统、卫生间饮水系统、24小时热水系统，所有复杂工艺只为一杯水的纯净。

二是空气健康：将空气质量、温度湿度对居住者热舒适性的影响程度作为重要研究课题，综合人群普适性、气候差异、空气污染来源等多维因素，将更为清新、放心的空气带入居室内。升级全置换新风系统，让家人放心呼吸，PM2.5过滤达85%，与雾霾说再见。

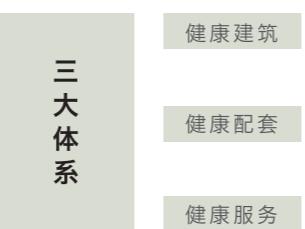
三是舒适度：包括对噪音的处理，自然光和功能空间设置的充分结合、照明系统的智能化和健康化、保温系统和采暖系统的合理化配备、室内外空间的人性化设计等。

四是运动健康：打造全龄运动健康体系，涵盖0-3岁幼儿启蒙运动，3-6岁儿童协作运动，6岁以上儿童人格塑造化运动。注重青、中年身体健康及精神健康双重健康生活。老年人健康的锻炼方式。智能化运动活力体系打造健康运动跑道。

五是健康人文：精神文化空间的建设，包括园区节庆活动，文明教育活动，艺术文化活动等。公共空间的建设包含邻里间的交流中心、图书阅览室、琴棋书画室、社区会客厅、四点半课堂的建设和智慧家政服务等。

六是健康服务体系；包括健康的信息服务如；天气、室外空气质量湿度监测显示牌，健康知识讲座的APP推送或显示牌。健康医疗服务体系的建立，如；基础的医疗设施、绿色的就医通道、家庭医生的全方面服务、康复治疗的服务（颈肩腰腿疼和婴幼儿推拿治疗，老年人和残障人士的康复治疗）、远程的专家会诊医疗。社区养老服务，如；入户医疗服务、养老服务、住院服务等。健康管理服务，为业主建立健康档案和健康档案的分类管理。健康管理师的定期追踪服务，定期的健康讲座和专家的会诊，为业主提供定制化食谱和健康饮食餐厅的建立。

什么是三大体系？



双管家——健康地产落地的保障

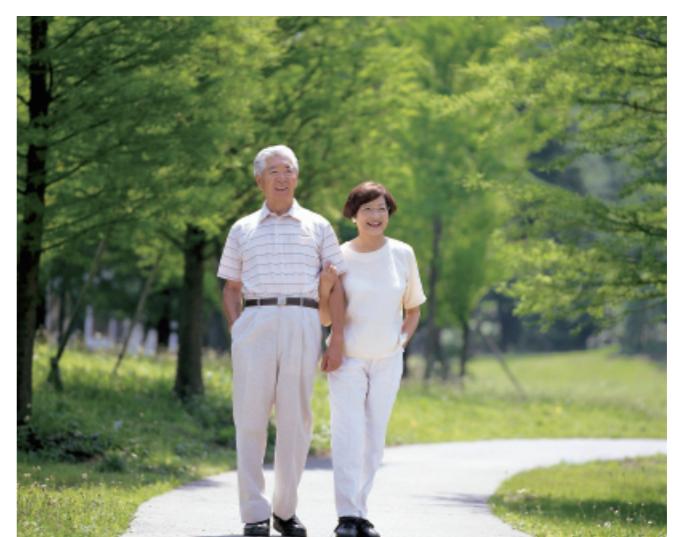
文/周金珂

2016年中共中央、国务院发布《“健康中国2030”规划纲要》，首次在国家层面提出了健康领域中长期战略规划，积极促进健康与养老、旅游等多产业融合，催生健康新产业、新业态、新模式，“健康中国”上升为国家战略。

健康地产是标杆房企的战略方向之一。据悉，2009年房企开始布局健康地产，2015-2016年期间布局健康的房企数量明显增加。其中，万科深耕健康地产，试水养老市场化，推出“3+N”养老产品体系，以儿童医院切入医疗领域，布局先进临床医疗。恒大通过并购医美品牌进入健康地产领域，逐步覆盖核心医疗环节。万达以轻资产运营模式涉足高端民营医院，探索医疗与商业融合发展模式。

健康+地产

健康+地产，是大健康产业与地产的融合发展，是地产产业链的一种延伸。星联芒果集团响应国家号召，探寻更健康的生活方式，为实现人和建筑环境和谐发展贡献力量。在新形势下积极进行探索，快速成立健康地产研究中心，汇集集团各业务板块精英，共同探讨如何将地产和健康融合，提炼了属于星联芒果集团特色的健康地产标准1.0版-星联健康家试行版。我们以“健康家”为基点，围绕健康建筑、健康配套、健康服务，从水健康、空气健康、舒适度、健康运动、健康人文、健康服务体系六大板块，为业主提供全生命周期、全方位的健康人居服务，满足客户潜在需求，开始全面打造以健康地产为核心竞争力，树立出星联芒果集团特色鲜明的品牌形象。



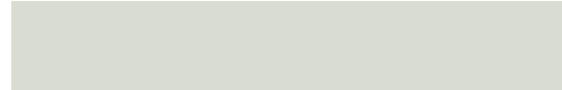
用“双管家”完善健康服务体系，确保健康地产初衷落地。健康社区是在健康服务体系下，围绕健康主题，通过集合医疗资源，以物业服务为切入点，打造从买房到入住的终身制、全方位全周期的健康管理服务模式。健康地产完全落地必须有完善的健康服务体系做支撑。物业服务公司必须升级现有的服务体系和标准，把健康服务体系上升到与传统物业服务同样的高度，并最终实现二者有机融合。

物业公司从“物业管家+健康管家”模式双管家为切入点，遵循“签约即服务”的理念，从签订购房合同起，在建立业主档案的同时，由健康管家为主业及家庭成员建立健康档案；根据性别、年龄、基础健康指标等信息输出婴幼儿阶段、儿童阶段、青春期、青年阶段、中年阶段、老年阶段等有针对性的健康服务套餐。



业主入住后，健康管家有计划、有体系地开展健康生活服务项目，以健康管理中心为依托，可为客户提供基础医疗、健康咨询、私人陪诊、慢性疾病管理、体检等家庭健康支持服务，亦有能力及时处理病患的应急救治，此外，还可提供专家预约、上门护理、双向转诊服务等绿色通道，建立健全管理档案动态管理系统。同时定期组织健康主题沙龙、健康知识宣教及健康义诊活动，引领健康生活方式。有条件的情况下，设立健康饮食餐厅，针对妇女孕期、月子期、哺乳期、老年人个体营养及调节、青少年的营养配餐，科学地进行膳食搭配，也可为业主提供个性化定制的膳食营养搭配服务。此外，各社区定期开展丰富多彩的社区文化活动、文明教育活动，营造健康愉悦的社区精神空间。

健康地产对于传统物业公司是一个新课题，物业公司积极探索健康服务的运行模式。未来，物业公司应着力打造三个能力：提升健康物业服务能力、引导健康生活方式能力、倡导健康社区文化能力。遵循集团企业愿景和企业定位，致力于做健康生活服务的提供商，让城市更美好，让生活更健康。



一点资讯/NEWS

1



2



3 星联湾二期进行不动产办理

6月14日一大早，星联湾二期业主就在售楼部门口排起了长长的队伍，集中办理不动产权证的“面签”手续。从核对面积差、到领取资料，再到排号、面签，面签现场井然有序，整个程序下来不到10分钟即可办理完毕，得到了业主们的一致好评。原定分别在2019年1月和4月交付的二期，星联湾提前四个月完成交付；此次二期不动产权证的联合面签，星联湾又一次提前兑现承诺，整整提前了6个月，用最圆满的方式，再次向业主交付了一份完美的答卷。两次承诺的提前兑现，再一次彰显了星联湾的品牌实力。



5 贵州之旅——星联芒果集团2019年度员工旅游活动圆满结束

2019年5月，星联芒果集团的家人们先后分批次飞赴祖国西南腹地、世界知名山地旅游圣地——贵州，开启了本年度的员工之旅。如诗如画的山水风情、同事之间的美好情谊都给大家留下了深刻的记忆。星联芒果集团每年都会组织员工旅游活动，旨在增强集团的凝聚力和向心力，让员工领略祖国大好河山的同时，激发对工作和生活的热情，促进员工的沟通交流。历年来，星联芒果集团先后组织去过尧山、黄山、华山、日本、泰国等风景名胜地旅行。期待下次的旅途会有更多的伙伴加入……让我们为了共同的梦想，执着前行，继续奔跑！



4 “5.12国际护士节”系列活动

在绚丽多姿，轻舞飞扬的五月，我们迎来了5·12国际护士节。为传承护理文化，展示护理队伍良好的精神风貌和职业风范，在医院领导的关心支持下，我院护理部围绕“以人为本、促进健康、优质创新”的主题，于2019年5月举办了形式多样、丰富多彩的护士节系列活动。通过系列活动的开展，汇聚正能量，以榜样的力量引领全体护理人员实践笃行南丁格尔精神。



6 星联中心荣获“2019中原品质楼盘百强”荣誉称号

2019年6月，在首届中原房地产产业链峰会暨2019中原建材品牌年度盛典中，星联中心云顶公馆项目在众多楼盘中脱颖而出，荣获“2019中原品质楼盘百强”荣誉称号，受到大家广泛认可，为后期销售工作奠定良好的基础。



Z 星联芒果物业荣获“2019中原品质物业”称号

2019年6月29日，首届中原房地产产业链峰会在郑州盛大开幕。会上，依据“首届中原房地产产业链峰会”网络评选结果，经大会组委会联合评审，星联芒果物业荣获“2019中原品质物业”称号。



B 第二季度生日会 | 在这美好的时光里 我们温暖同行



6月27日下午，星联芒果集团第二季度生日会圆满开启，共享甜蜜的暴击，乐享烘焙好“食”光，寿星们亲自动手，为自己制作一个最特别的生日蛋糕。在星联芒果集团，每个季度的生日会已经成为例行的家庭聚会，也竭力让每一位员工都能够在工作中感受到温暖同行，这就是星联大家庭的魅力。

g “星联心 师生同乐烧烤趴”在健康岛企业文化基地举行

2019年7月6日，星联芒果集团2019届管培生在集团副董事长郝伊凝女士的带领下，在健康岛企业文化基地举行了丰富多彩的“星联心 师生同乐烧烤趴”活动。此次师生同聚，不仅加深了导师和管培生之间更深层次地了解，增进了师生之间的感情，增强了团队的凝聚力，更为管培生成为集团未来的中流砥柱，打下了坚实的基础。



星联芒果集团成功摘得郑政经开出【2019】018号(网)宗地

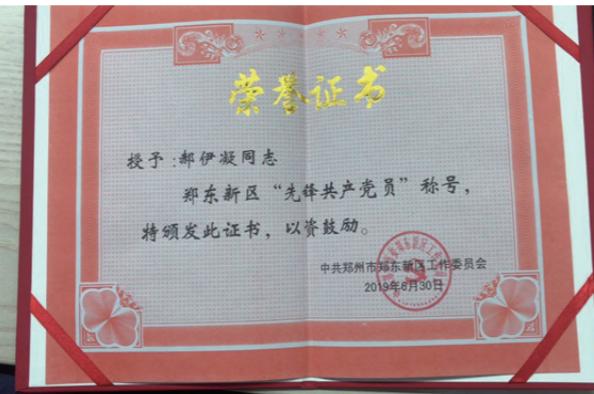
8月5日上午，郑政经开出【2019】018号(网)地块出让，河南新图腾置业有限公司以49907万元摘得，地块位于郑州经开区朗星路以南、龙美街以东、美辰路以北、前程大道以西，使用面积33356.58m²，为城镇住宅用地（地下交通服务场站用地）。目前该区域内交通建设逐步完善，恒大、万科、碧桂园、保利、绿城等房企进驻，未来可期，该地块的摘得也为集团后续发展注入新的动力。



星联芒果集团项目总系列课程培训（第一期）

为了提升对项目的管控能力，储备项目总级管理人员，行政管理中心人力资源部将在2019年组织开展“项目总系列课程”的培训”共计5期。第一期《项目总卓越领导力提升》按培训计划于2019年7月27日如期进行。在此次培训过程中，各位学员积极参与，踊跃发言，有效解决了项目管理中的问题，对领导力有了更深层的理解，同时为公司后备项目总级管理人员打下了良好的项目管理基础。





星联党支部被郑东新区党工委授予“郑东新区基层党建示范点”荣誉

支部书记郝伊凝荣获“先锋共产党员”称号



星联党支部被龙子湖街道党工委授予“先进基层党组织”荣誉,

党员时娜被授予“优秀共产党员”称号



星联党支部荣获龙子湖街道党建知识竞赛三等奖



建筑医院党支部被中共郑州市社会组织委员会授予2018年度“郑州社会组织先进党组织”荣誉

建筑医院党支部书记、建筑医院副院长姚军强被授予“郑州社会组织优秀党务工作者”称号

建筑医院党支部被中共金水区经八路街道工委授予2018年度“先进基层党组织”

建筑医院保卫科科长徐青松获得“优秀共产党员”称号



聚焦时代 论道中原 中国宏观经济政策与未来发展趋势论坛圆满结束

FOCUSING ON THE TIMES ON THE CENTRAL PLAINS

文/张丰春

6月16日下午，由中南财经政法大学河南校友会主办，星联芒果集团承办，一场以“聚焦时代，论道中原”为主题的经济论坛在郑州JW万豪酒店隆重举行，著名经济学家魏杰博士以中美贸易战为切入点探索未来经济格局，就中国宏观经济问题所产生的原因和解决方案进行深入浅出的剖析。



魏杰教授指出，中国经济发展的总体指导思想为稳中求进，“稳”是指防范金融风险，“进”是推动供给侧结构性改革，贸易战的影响性和长期性不可忽视。整个论坛以中美贸易战、世界金融话语权、中国制造强国和市场大国、“一带一路”倡议等方面进行展开，以专业的经济视角进行解读和分析。魏杰教授提出：未来三年，经济调整需要把握四个稳定，即稳定金融、稳定增长、稳住外汇和稳住开放，才能让中国经济为世界发展注入更强大的动能。这一场重磅级经济论坛，共话时代经济，共享思想盛宴，让在场的500余名嘉宾茅塞顿开、畅快淋漓。



著名经济学家魏杰博士论道经济大势

中南财经政法大学河南校友会会长、星联芒果集团董事长王永光先生在致辞中谈到：“河南校友会是一个开放型的公益组织，也为校友之间提供了一个互助互利、共融共进的平台，校友会在致力于服务校友的同时，也在探索服务母校、服务社会的可能性，也在各自领域辛勤耕耘、施展才华，为社会发展贡献力量和智慧，促进河南经济乃至中国经济长足稳健的发展。”



星联芒果集团董事长王永光先生致辞



共享思想盛宴

一直以来，星联芒果集团积极响应政府政策，以促进经济发展为动力，为社会发展增添活力。未来，集团仍以推动城市发展为己任，通过金融、生态、产业、医疗等丰富资源的引入，构建复合多元价值的城市生态健康系统，为城市人群提供最专业的健康社区，为社会文明提供最人居的作品，做一流的城市开发商和运营商，让城市生活更美好！

中南财经政法大学工商管理学院战略发展咨询委员会一行 莅临星联芒果集团参观访问

VISIT TO SINOLINK MANGO GROUP

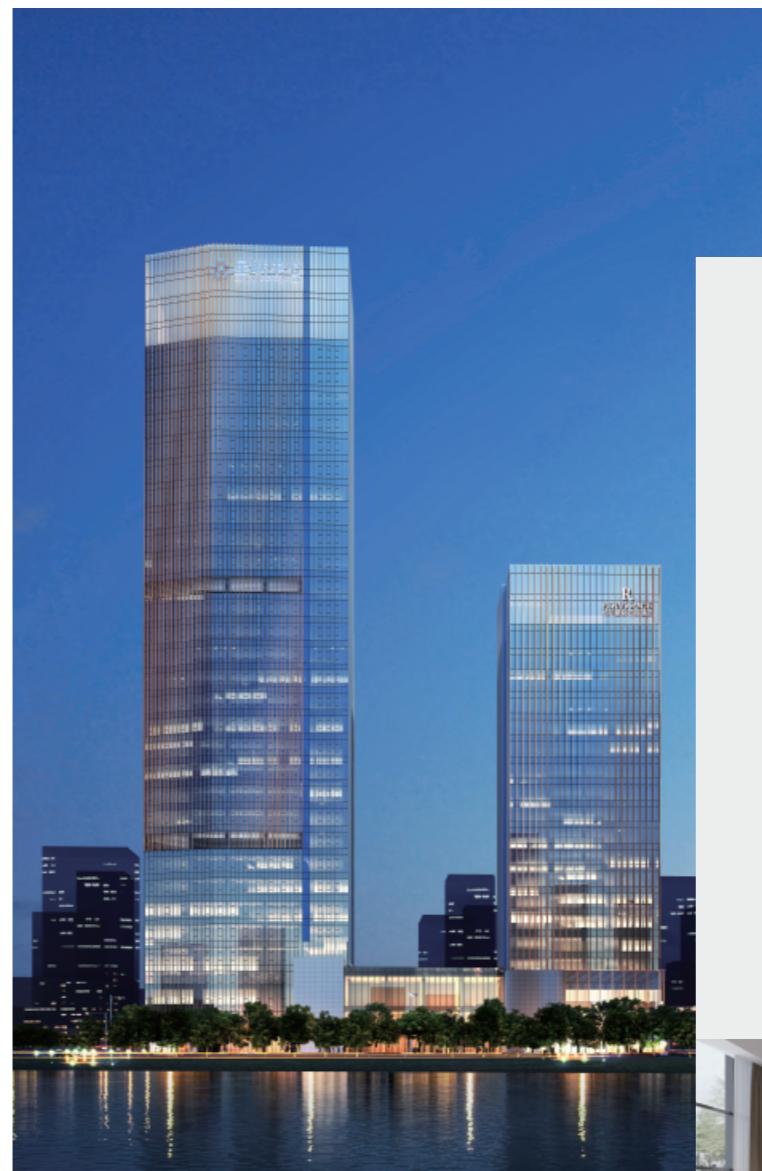
6月16日，中南财经政法大学工商管理学院战略发展咨询委员会主任王晓华，副主任委员钱学锋，副主任委员王华路一行莅临星联芒果集团访问。星联芒果集团董事长王永光、副董事长郝伊凝带领参观交流。



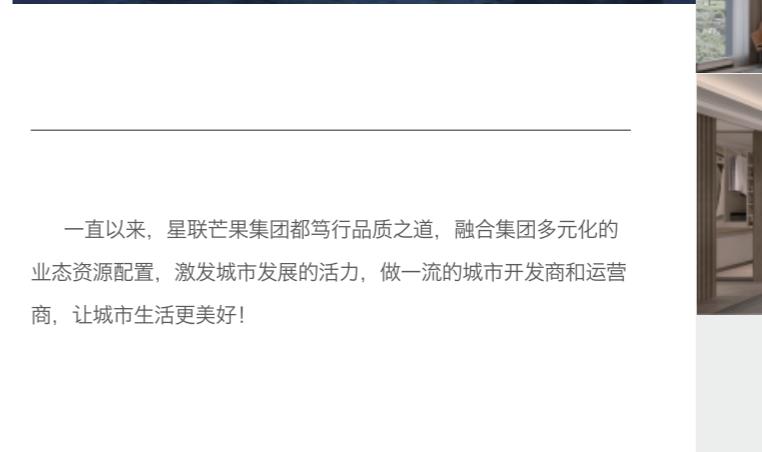
集团副董事长郝伊凝对集团的企业文化、发展历程、业务板块和企业党建等多方面进行全方位的介绍。各位委员对于星联芒果集团近些年的蓬勃发展势头、业务的翻番增长表示赞赏，对于王永光董事长追求卓越的企业家精神表示钦佩。



之后，中南财经政法大学工商管理学院战略发展咨询委员会一行参观了星联芒果集团代表性项目星联中心，星联芒果集团副总裁刘贵宾、集团营销总监任福祥陪同接待。任福祥总监从区域发展潜力、产品规划设计、施工工艺、精装标准、项目运营管理、定制化服务等多个方面进行了深入介绍。各位委员纷纷感叹不虚此行，对星联中心的规划及产品细节给予肯定和向往。



星联中心 高铁东广场城市地标名片



一直以来，星联芒果集团都笃行品质之道，融合集团多元化的业态资源配置，激发城市发展的活力，做一流的城市开发商和运营商，让城市生活更美好！



星联芒果集团向一个地球自然基金会捐资100万元 携手共创美好未来

PUBLIC WELFARE WORKING TOGETHER TO CREATE A BETTER FUTURE

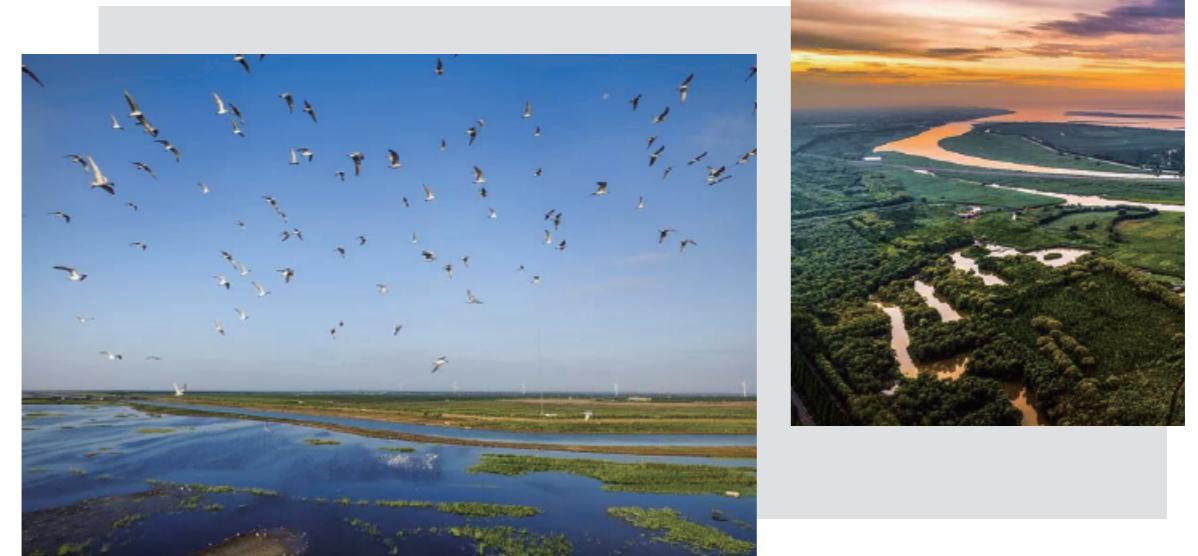
文/张丰春

星联芒果集团的出资捐赠基金将用于飞鸟行-中国候鸟迁飞路线保护及湿地保护（FLY WAY）项目中，共同推动人与自然的可持续发展。该项目由一个地球自然基金会（OPF）、世界自然基金会(WWF)与崇明东滩国家级鸟类自然保护区管理处共同执行。



星联芒果集团的出资捐赠基金将用于飞鸟行-中国候鸟迁飞路线保护及湿地保护（FLY WAY）项目中，共同推动人与自然的可持续发展。该项目由一个地球自然基金会（OPF）、世界自然基金会(WWF)与崇明东滩国家级鸟类自然保护区管理处共同执行。

崇明东滩位于上海市崇明岛的最东端，保护区面积为326平方公里，属长江口典型的河口湿地。崇明东滩鸟类自然保护区记录到的鸟类有265种，其中依赖湿地生活的水鸟140种，国家重点保护的34种；列入中日、中澳政府间候鸟及其栖息地保护协定的鹬类分别为156种和54种。迁徙季节在崇明东滩逗留的有8个涉禽的数量超过世界种群数量的1%，在中国大陆回收的澳大利亚环志的鸟类80%来自崇明东滩。



此次星联芒果集团与一个地球自然基金会、世界自然基金会（WWF）的诚挚携手，使星联的绿色环保理念与国际接轨，本着“与自然共生 与美好同行”的相处原则，一起努力唤起更多人的公益和环保意识，让我们赖以生存的家园更加生态文明，让美丽中国更具生命力！

北京林业大学河南鄢陵实践调研组一行莅临健康岛参观考察

RESEARCH GROUP ON THE PRACTICE OF HENAN YANLING, BEIJING FORESTRY UNIVERSITY VISIT HEALTH ISLAND

文/陈鹏

8月14日—15日，北京林业大学《生态优先绿色发展》调研组到河南鄢陵实践调研花木产业发展情况，重点了解了生态文明、森林康养、生物机肥、低碳结构等方面的工作并召开座谈会，县政府分管副县长张国志、鄢陵县林业局副局长耿飒女士、北京林业大学生态文明研究院院长林震教授、人民日报社创投事业部分副主任季婷女士、河北地质大学社科部副主任孟亚明先生、武陵山生态环境保护联合会会长杨建初先生等相关领导专家组及星联芒果集团·健康岛公司董事长刘贵宾先生、健康岛公司总经理孟令海先生等出席了本次调研活动。



会上，县政府副县长张国志首先致欢迎词，鄢陵县林业局副局长耿飒介绍了生态文明绿色发展概况，专家组领导也分别就生态园林、绿色发展等相关话题发表重要观点，健康岛公司作为企业代表发表讲话。



15日下午，调研组一行莅临星联芒果集团·河南健康岛环境技术股份有限公司参观考察健康岛绿色生态建设等有关事宜，并召开《环境企业转型升级与森林康养》座谈会，星联芒果集团·健康岛董事长刘贵宾先生参加并主持会议。



座谈会上，健康岛董事长刘贵宾先生就“环境企业转型升级与森林康养”主题发表讲话，他谈道：“不断探索新型发展渠道，使项目与生态环境相和谐，是未来房企提升核心竞争力的必由之路。星联芒果集团通过地产+生态的探索模式，结合项目定位，从生态环境优先原则、景观多样性原则、可持续性原则、整体规划设计原则、地域化原则、综合性原则、人本化原则，因地制宜的考虑项目配置，打造绿色健康的中原人居，促进房地产业平稳健康发展。”



随后，健康岛公司总经理孟令海先生向大家介绍了健康岛公司及其控股股东——北京星联芒果投资控股有限公司的基本情况、主营业务、发展现状、健康理念及前景展望，他说，作为建设生态文明和美丽中国的主力军、健康岛公司始终以国家政策为导向，紧抓国家生态建设、基础设施大发展的重大机遇，不断向以“生态环境技术研发与建设”为主的创新型技术企业升级。



座后，总经理孟令海带调研组领导参观了健康岛·郑州研发中心植物组培室、研发中心等，并简单介绍了健康岛苗木基地现状、品种规格、数量等，孟总介绍：“特色苗圃是健康岛公司的基础业务之一，公司在土地肥沃的黄河之滨拥有面积逾500亩，集高端苗木栽育、花卉苗木新品研发、花卉苗木交易于一体的综合性花卉苗圃产业基地。目前基地有绿化树种约80余种、30余万株，采用梯型种植方式，包含有大乔木、亚乔木、灌木以及地被植物，在种植规模、品种数量等经营指标上均处于行业领先水平。”

随后大家就景观工程施工、苗木种植、苗木销售、苗木采购等方面交换了意见，并就公司技术研究、城市空间立体绿化、苗木市场推广等问题进行了深入探讨。



据悉，未来，星联芒果集团、健康岛公司将始终坚持“科技兴企”的发展战略和“以研发为先导、以技术为支撑”的创新理念，积极在生态环境技术研发与建设、森林康养园艺疗法等领域中总结积累技术经验，不断探索新工艺，应用新技术，积极发挥科技创新优势，认真做好承担的科研课题任务，并在施工项目上重点进行探索创新。



秣马厉兵 砥砺前行 | 星联芒果集团2019年度新员工拓展训练圆满收营 NEW EMPLOYEE DEVELOPMENT TRAINING FOR 2019 SUCCESSFULLY CLOSED

文/张丰春

5月25日-26日，星联芒果集团开展了2019年度新员工拓展训练，115名员工参与了此次拓训。活动旨在培养员工团队精神，促进企业文化建设，增强凝聚力和向心力，提升员工责任感及归属感。星联芒果集团副董事长郝伊凝女士出席开营授旗仪式。



星联芒果集团董事长王永光先生在现场分享了集团的发展历程并给予鼓励：“从成立新芒果地产到星联置地，再到星联芒果集团，有两个信念引领我不断前进。一个是执着成就梦想，一个是用心做事，只有坚持不懈的努力，加上用心拼搏的韧劲才能够心想事成，支撑我们走向成功。接下来，也希望大家秉持这种信念，在自己的工作岗位上和人生道路上梦想成真，走向巅峰。”



毕业墙 不放弃不抛弃

4.2米的毕业墙，考验着学员的团结与合作，所有学员万众一心，众志成城，默默付出的“基桩”、“援手”、“推手”，不抛弃任何一个成员，不放弃任何一种可能。37度的炽热抹不去大家心中的拼劲，化不去心中的激情，12分55秒的成绩让教练也为学员欢声喝彩。

美丽光环 感恩所有的遇见

在这个课程中，学员体验着不同的人际关系，也让大家学会去感恩父母，他们用苍老的容颜赐予我们呵护与关怀；感恩爱人，他们用辛勤的双手给予我们温柔与抚慰；感恩遇见的每个人，他们用青春年华，陪伴我们一起走过岁月静好与光影流转。



拓展训练 熔炼团队共成长

在训练过程中，生命动力、团队七巧板、呼吸的力量、红黑博弈的团队协作项目，极大调动学员的积极性，也考验着默契度、大局观和凝聚力，让学员学会彼此信任，彼此协作。正如工作中的很多方面需要大家相互配合才能更好的完成，这些项目恰如其分的把合作理念融入其中，学以致用，共同成长。

星联芒果集团副董事长郝伊凝女士进行收营仪式致辞：“星联芒果集团的每一位员工都是一颗星，每一位都发挥着自己的价值，每一位都寻求着成长的空间，未来，希望大家互帮互助，以星星之火，形成燎原之势，为集团的跨越式发展贡献力量。”

秣马厉兵，砥砺前行。星联芒果集团将继续笃行“执着成就梦想”的企业精神，以强大的凝聚力和竞争力开辟企业发展的新景象，铸就企业发展新辉煌。



星耀未来 联手共筑 星联芒果集团供应商答谢会华幕荣启

STAR-YAO FUTURE JOINHANDS TO BUILD

文/张丰春

星耀未来，联手共筑。5月15日下午三点，星联芒果集团供应商答谢会华幕荣启，近200位供应商代表齐聚一堂，共享盛宴，共叙合作共赢的成果。星联芒果集团董事长王永光等领导出席了本次答谢会。

十四载 百亿级宏图共筑

步入现场，星联14载的成长历程映在眼中，短短的一段品牌缩影，每一步都凝聚着星联的磨练、沉淀与成长。14载携手同行，星联芒果集团发展成为一家以地产开发为主业的大型综合性百亿级企业，业务领域涵盖了房地产开发与运营、智能制造产业园、生态环境与健康、金融投资与服务四大板块。

14载峥嵘岁月，星联芒果集团已经布局中国3大城市群，累计开发楼盘面积500万方，开发项目20余个，服务业主10万余人，拥有20余项技术发明专利。星联的每一步，都在致力于做一流的城市开发商与运营商，让城市生活更美好。

携手 与星联共谋前景

星联芒果集团是一个紧跟时代发展的企业，目前已经走向跨区域化发展，布局全国城市群。在这期间，星联芒果集团湾系、府系、郡系、云系多元化的产品线被客户所认可，与之相匹配的供应体系逐步建立。王永光董事长表示：星联芒果集团愿意与各位供应商共谋前景，建立远高于市场标准的质量供应体系，从而为客户提供更好的产品，更好的服务，这就是星联的追求。



星联芒果集团董事长王永光先生致辞

责任 与星联共商发展

星联芒果集团成本合约总监王伟致辞：星联芒果集团希望与各供应商继续保持良好的合作态度和契约责任，不断加强合作意识，不断深化合作方式，不断提升履约能力。形成强有力的品质要求理念，合理的成本控制体系，紧密的联手创新思维，共同打造星联芒果集团精致、品质、有价值的产品，实现双赢乃至多赢局面。



星联芒果集团成本合约总监王伟致辞

合作 与星联共创未来

本次答谢会对特别优秀的供应商进行了表彰，并颁发奖牌，感谢他们对星联芒果集团的鼎力支持！各位供应商纷纷坦言：一定会不遗余力支持星联芒果集团，通过有效的资源配置，严苛的选材标准，提供更加优质的产品，为客户服务，为社会服务，与星联共同成长，共创未来。



卫华建工集团有限公司总经理曹彦忠致辞



徐辉设计股份有限公司院长薄东恒致辞



河南宏业建设管理股份有限公司董事长朱新生致辞



河南津大幕墙有限公司董事长崔爱冰致辞



2018年一路有你，感谢这一路的坚守不渝，感谢这一路的默默耕作；2019年继续同行，相互信任，相互支持，同舟共济，共迎下一个辉煌。

星联党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育专题学习

NEVER FORGET THE BEGINNING AND REMEMBER THE MISSION

文/陈曼曼



为纪念中华人民共和国成立70周年，进一步弘扬革命传统，激发革命斗志，提高党组织的凝聚力、战斗力和号召力，增强广大党员的荣誉感和使命感，响应郑东新区号召，2019年6月21日，河南星联置地集团有限公司党支部一行50余人在支部书记郝伊凝的带领下，怀着崇敬的心情来到位于大别山腹地的新县传承红色教育培训中心，开展为期三天的“不忘初心 牢记使命”主题教育专题学习。深入学习“坚守信念、胸怀全局、团结一心、勇当前锋”的大别山精神，让星联党员队伍的理想信念在红色精神的传承中得到进一步升华。

21日晚，学员们身着红军服，在星联党支部在培训中心会议室举行了庄重严肃的开班仪式。支部书记郝伊凝针对本次专题培训班强调了学习纪律，提出了学习要求，培训中心领导讲述了培训课程安排和注意事项。



仪式过程中，全体党员起立，整理衣冠，齐唱国歌。大家情绪高昂，在浓郁的氛围中，高举右手、握紧拳头，在鲜艳的党旗下郑重宣誓。



大别山，是红军的故乡，将军的摇篮，是中国革命走向胜利的战略转折地。课堂上大别山干部学院胡光明教授为大家讲授了《许世友将军的精神风范》，胡教授通过详实的史料和自身的调查研究，让学员们“坚守信念、胸怀全局、团结一心、勇当前锋”的大别山精神所激荡，被开国上将许世友将军跌宕起伏的一生和人性的光辉所折服。



课程结束后，支部书记郝伊凝针对星联党支部的发展情况为学员们上了一堂特别的党课，将党性教育具体体现在了公司管理和员工培训等方面。

6月22日，迎着微风，映着晨阳，星联党支部的学员们怀着肃穆的心情来到鄂豫皖苏区首府烈士陵园敬献花篮，深切缅怀为新中国牺牲的千千万万革命先辈。仪式后，学员们重温了入党誓词。



革命展馆中，一幅幅画面，一件件文物，一桩桩故事无不讲述着血雨腥风的革命故事，无不呼唤着伟大卓越的革命英雄，无不诠释着亘古厚重的红色文化，无不传递着深入骨髓的红色基因。学员们重走“志仁小道”，参观了红四方面军总部旧址、中共中央鄂豫皖分局旧址、鄂豫皖苏区首府革命博物馆和鄂豫皖苏区将帅馆。老一辈无产阶级革命家在这片红色土地上留下的战斗足迹谱写了一曲曲气壮山河的动人诗篇，为中国革命的胜利做出了不朽的贡献。



在三天的培训中，学员们重温大别山斗争史，感悟先辈革命精神，接受大别山精神熏陶，进一步加强了党性修养、坚定了理想信念，培训也进一步提高了党员干部队伍的政治素质和业务能力。

健康岛“王庄村造型树精准扶贫”初见成效，苗木长势喜人

ACCURATE POVERTY ALLEVIATION BY MODELING TREES IN WANGZ

文/陈曼曼

为扎实开展好精准结对帮扶工作，帮助安阳市滑县万古镇王庄村贫困群众致富增收，自2018年9月以来，河南健康岛环境技术股份有限公司（股票简称健康岛，股票代码：838076）认真贯彻落实脱贫攻坚决策部署，全面推进“王庄村造型树精准扶贫项目”，帮助贫困群众致富增收。如今扶贫工作初见成效，苗木长势喜人。



此次帮扶，健康岛公司组建了培训专家团队，使教研相结合，形成技术骨干梯队，结合就业形势和产业发展，围绕促进劳动力稳定转移开展职业技能培训，围绕产业化扶贫加强农民适用技术培训，定期完成贫困村民的实用技术培训计划，此外，健康岛公司还增设了就业扶贫岗位，有针对性地开展贫困人员招聘、培养工作，组织引导和吸纳贫困劳动者到基地就业，确保扶贫政策落到实处。



随后，王庄村造型树示范基地建设正式启动，各项基础设施逐渐建设完成，由健康岛公司发出的红梅砧木、北美海棠、造型女贞、红叶李苗木等，已经按计划分批次在王庄村项目基地种植到位。

半年多来，为顺利推进扶贫项目，健康岛公司先后多次深入帮扶项目点，从谋划产业到解决资金，从多次调研到解决困难，从秧苗种植到苗木茁壮成长，“王庄村造型树精准扶贫项目”进展顺利，苗木长势良好，产业扶贫项目初见效。

产业扶贫是一个长期而有意义的工作，在扶贫工作取得一个个成绩的时候，背后离不开一个个扶贫工作者的辛勤付出。在苗木基地从无到有，从有到优的过程中，我们看到的不仅仅是地里种上的苗木，更是一幅幅体现奉献与美好愿望的图画。



苗木地里绘蓝图。造型树精准扶贫，带给贫困户的不仅仅是工作机会，更多的是苗木经营技能的获得。这种方式，给贫困户带来的是持续性的造血功能，为他们未来美好生活绘制出一幅绚丽的蓝图。

随着苗木产业基地的进一步完善，健康岛公司的精准扶贫工作，在不久的将来，将会呈现另外一番美景。



HEALTH ISLAND WALL GREENING PROJECT OF SLATE TOWN

健康岛 · 石板岩镇墙体绿化项目： 乡村振兴建设正当时，太行特色小镇展新颜

文/陈曼曼

提起石板岩，人们脑海里便不由自主地浮现出石板桥、石板街、石板房、石板梯……近日，当人们再次走过古朴的石板桥，穿过古老的石板街时，却发现，石板房的石头壁上居然开出了美丽的花朵。让人仿佛置身欧洲小镇，风光旖旎，流连忘返。

他是石板岩，一个拥有丰富的历史文化积淀深藏太行深处的古老小镇。这里的春天山花烂漫，夏天绿树成荫，秋天层岭尽染，冬天玉柱冰山。2014年，石板岩村成为河南省美丽乡村建设试点之一。从此，美丽、宜居、宜业、宜游成为他们实施美丽乡村工程的目标，力争将石板岩打造成集旅游休闲、度假观光、避暑养生为一体的太行风情小镇。通过多年的不懈努力，一个以写生产业“写太行”、传统民居（特色民宿）“品太行”、滑翔运动“飞太行”为一体的特色小镇正蓬勃发展！



但是，石板岩镇党委、镇政府并没有满足现状，而是一直在寻求新的突破。他们充分发挥乡村振兴的杠杆作用，围绕美丽、宜居、宜游做文章，牵手河南健康岛环境技术股份有限公司（股票简称“健康岛”，股票代码：838076）对其小镇广场进行了墙体绿化打造，为其优美的山水风光上增添了新的靓丽。



健康岛设计师不负众望，根据“写太行”、“品太行”、“飞太行”三要素，将其贯彻融入到墙体绿化设计方案中，在健康岛·石板岩镇墙体绿化项目——“山景墙”的设计中，健康岛设计师选用曲线勾勒出太行山脉，用不同颜色的植物来凸显近、中、远景，运用健康岛墙体绿化技术让绿植长在石房子上，再经过留白的手法，显现出石房子的质感，并与“品太行”这一元素相呼应。利用画架放置在“山景墙”的一角，画板上绘画出太行山的风景，并放置有画笔等工具，可以使游人可以拿起画笔拍照进而增加与游人的互动感，从而与“写太行”元素相呼应。



在健康岛·石板岩镇墙体绿化项目——“滑翔伞墙”的设计中，健康岛设计师从“飞太行”这一元素和高高的绵延起伏的山脉寻找灵感，打造镂空的人形和滑翔伞元素，使之增加与游客的互动感。此外，植物上根据石板岩镇的气候采用的植物均为耐冻，抗旱的植物，使设计能更好的贴近自然。花开石板，无须打磨，更不用上色，一切都是本色的、天然的，不带一丝脂粉气，却与大自然的风韵协调一致。



鸟瞰隐匿在大山脚下的石板岩，一览峡谷景色，两侧雄岩巍立，峡谷内潺潺流水，潭水清幽，石板开除了花朵，不再冰冷，那么自然，那么充满生机。



来吧！藤椅、石桌、小木楼，凭墙体绿植墙而坐，或品一杯香茗，或点一杯咖啡，身旁是静静的石板桥，脚下是淙淙的山泉，河对岸青山如黛，绵延起伏，宛若置身画中，真的是景不醉人人自醉了。

岚溪府|星联府系首发，时代美学样本！

LANXI MANSION SAMPLE OF TIME AESTHETICS

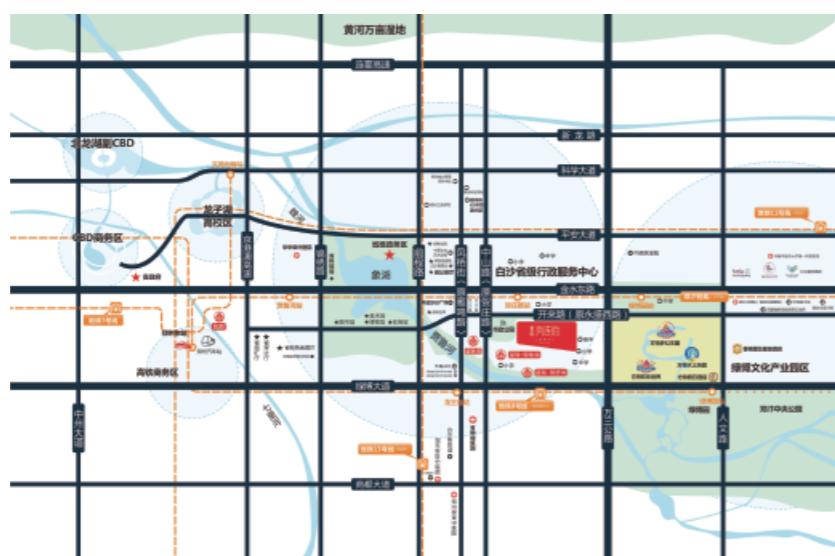
文/袁卓程

都会诞生出非凡的作品。
每一次勇敢地超越，
都有代表它的美学符号；
每一个伟大的时代，

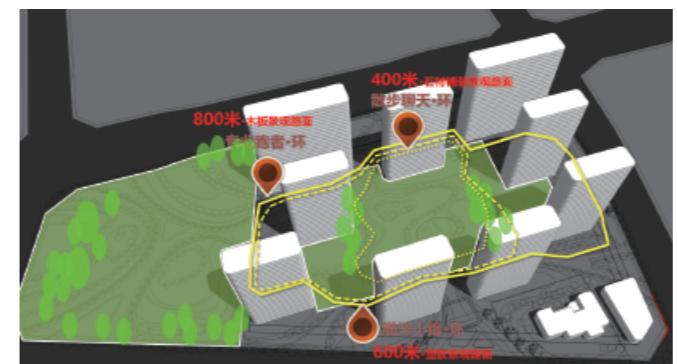
星联14载深耕中原，以满怀对这片土地的热忱，筑造一座座精品。2019推出全新府系——岚溪府，从土地美学、公园美学、建筑美学、空间美学、生活美学五大价值，严苛择址，传承城市脉络肌理，颐养气韵精神地域，敬献城市中产优居理想。



项目择址郑东新区，省级行政文化服务中心白沙片区，象湖核心区域，开来路与中山路交会处，交通便利。总建筑面积约19.2万方，西邻总规划约2.7万m²市政公园，南临贾鲁河，西北有象湖，东有绿博园、方特乐园等。周边规划有小学、中学，以及大型商业、医院等丰富配套，悦享舒居生活。



社区采用皇家园林景观设计，内约1.5公顷中央公园与外部市政公园双园联动，营造真正公园健康生活。细节上根据景观定制楼栋，约100米超大视距、五维立体景观，规划下沉式会所和阳光车库，礼遇尊崇生活。同时配备中西医诊所，打造“医、养、康”的全龄健康颐养社区。



建筑外观采用超平面现代主义风格，钢琴键立面，奢配豪宅标准的铝板材质、双层low-e玻璃，质感与色彩完美相融；三维曲面线条，更是打破了传统住宅生硬冰冷的形象，体现差异性和个体性的概念，引领不随主流的建筑美学。



户型上方正布局，南北通透，最大程度提高室内面积的使用率。三/四室多个户型，且户型三室朝南、明厨明卫，大开间、大阳台、大飘窗，让生活时刻沐浴阳光；尤其L型超大阳台，270°瞰景视野，尽揽城市万象，匹配层峰应有的气度；套房主卧，配备衣帽间和三分离式卫浴，精致生活体现在每一处。

户型A:三室两厅一卫
建筑面积约98m²



户型F:三室两厅两卫
建筑面积约137/138m²



户型G:四室两厅两卫
建筑面积约157/160m²



星联·岚溪府，星联府系壹号作品，时代美学样本。建筑面积约98-169m²舒居三房、四房，恭迎品鉴！



SINOLINK CENTER WAS AWARDED THE TITLE OF "TWO GOOD CONSTRUCTION SITES" IN ZHENGDONG NEW AREA

喜报——星联中心喜获郑东新区“二好工地”称号

文/林传琰



日前，郑东新区环保组按照扬尘治理“八个百分百”标准，对东区数百个项目工地进行动态监管和督查督导，评选出“二好工地”，并供其他工地进行观摩学习。星联中心以其“质量为本，环保取胜”的施工理念，喜获郑东新区“二好工地”称号。

星联中心项目建设方为中建七局安装工程有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界500强、全球最大的住宅工程建造商、中国最具国际竞争力的建筑企业集团、国资委直管上市大型央企——“中国建筑股份有限公司”的骨干成员。



整洁干净的大门

星联中心自开工以来，中建七局始终贯彻落实“安全第一、环保先行、预防为主、综合治理”的生产方针，加强施工现场安全生产和文明施工管理，实现施工现场的管理科学化、规范化、标准化，充分发挥了安全文明工地的示范引领作用，尤其在环保这一项的标准尤其严苛，赢得业界一致好评。



塔吊喷淋降尘

雾泡喷淋降尘

为了确保扬尘治理工作的切实开展，项目在施工现场建立洒水清扫抑尘制度，配备洒水设备，每天洒水不少于2次，并有专人负责。所有运输车辆在驶出工地和弃土场前，必须反复过水再进行轮胎冲洗，确保冲洗干净，车厢必须采取密闭措施，严禁带泥上路。



井然有序的筏板钢筋捆扎现场

未来，星联中心将继续携手中建七局，不忘初心，砥砺前行，积极履行企业社会责任，牢固树立社会担当，牢记安全环保生产理念，筑造城市精品，共建美好、绿色、生态的郑州。

星联中心在规划之初，为了将150超高双子塔建筑融入高铁东广场的中央生态景观轴，从空间、层高、采光、揽景四个方面精细考量，采用大量环保建筑材料，通过科技手段有效降低大楼能耗。



在空间设计上，也融入科技和环保理念，除了全屋配置中央空调与新风系统，更是创建几十项品质工艺流程和上百条精装标准，通过合理的空间格局，满足日常采光、通风，在保证了卓越品质的前提下，最大化利用材料并减少资源浪费，为城市菁英构建一个清新自然、接近生态的生活空间。



世界万丽 轻奢生活

高铁东广场 五星配套

建面约35-65m²双层精装空间

行政级loft公馆 致敬菁英阶层



长按识别二维码
关注我们



TEL 0371 8656 7777

项目地址：中国·郑州·高铁东广场商务区·七里河南路与博学路交会处
品鉴中心：中国·郑州·金水东路与圃田西路交会处南500米路东

星联·春天商业广场主力商家签约仪式 暨第一届狂欢嘉年华盛大启动

SINOLINK SPRING BUSINESS PLAZA MAIN MERCHANT SIGNING CEREMONY
THE FIRST CARNIVAL GRAND LAUNCH

文/张丰春

5月17日，星联·春天商业广场主力商家签约仪式暨第一届狂欢嘉年华盛大启动。总经理毛富波先生、副总经理黄刚先生、营销副总杨洋先生以及部分签约商家代表参加了此次活动，共同见证这一历史性时刻。



星联·春天商业广场旨在打造文化教育一站式综合体，致力于成为区域教育文化产业旗舰商业街区，依靠着先进的理念、精准的业态定位、精心的设计，秉承着统一招商、统一运营、统一管理、统一宣传的商业模式，以点带面促进产业换代升级，为广大业主及客户提供更加便捷方便的综合配套服务，做一站式的教育综合体商业广场。



伴随着阵阵掌声，营销副总杨洋先生与新华教育、易克思培优、河马教育、西苑美食广场、社区服务中心等商家代表进行了签约。星联·春天商业广场承载着这份约定，必不负众望，不懈努力。



在礼乐和鸣中，第一届狂欢嘉年华活动拉开帷幕。现场灯笼汇聚，璀璨闪烁，马戏团杂技表演、动物表演、网红猪猪侠、旋转木马以及各色网红美食，开启别样旅程，日均人流量近万次，繁华已启，恭迎见证。



未来，星联·春天商业广场将携手各位品牌商家，助力城市繁荣，共创财富明天，成为区域经济增长的新引擎，开启城市美好生活新篇章。



提升物业品质 构筑美好生活

IMPROVE THE QUALITY OF PROPERTY AND BUILD A BETTER LIFE

文/穆睿

8月16日，星联芒果集团运营中心组织对春天苑、立体世界、和郡、星联湾、双河湾5个已交付物业项目以客户视角进行巡检，本次巡检2人一组，每组巡检一个项目，以客户满意度为核心关注点，以巡查、客户现场回访的方式对物业各项目进行客观评价。现场巡查主要包括卫生、秩序、公共设施、地下车库、物业服务中心、景观绿化管理、综合评价七个方面；业主回访主要包括室内维修服务、投诉处理、工作人员、综合评价四个方面。

本次巡检基本状况良好，也体现出物业工作的整体品质较高，其中星联湾、立体世界总体评分领先。

各项目回访业主整体反馈良好，均表示物业服务态度较好，业主问题处理较及时，较收购之前改观很大，有多套房业主表示小区物业管理明显优于周边其他小区。

品质物业 为美好而来



良好的卫生环境可以给业主带来最直观的感受，为业主营造舒适、整洁的生活环境是每一个物业人的责任和目标。



门岗礼宾到位，既让业主感受到了回家的温暖，亦是为保证每一位业主的安全。



设施设备运行良好，操作指引规范，提高业主生活的便捷性。



景观维护良好，突出星联芒果集团景观特色，为业主生活增添色彩。



工作人员精神面貌良好，以最佳状态服务我们的每一位业主。



业务办理指引完整，竭尽全力为主业解决生活中遇到的琐碎杂事。

物业服务工作是单调枯燥的，日复一日，年复一年，大家都坚守在自己的岗位上，或站岗巡逻，指挥车辆，或打扫卫生，铲除垃圾，或爬高蹲下，维修水电。大家用辛劳和汗水，守护着小区的安全，用辛勤的双手，装扮着业主们美丽的家园。

近年来，房地产行业的黄金发展阶段已经过去，新一轮的竞争必将更加惨烈，全国百强房企凭借品牌优势、品质优势、运营优势或资金优势几乎全部进入郑州市场。作为郑州本土的一个中小型房地产企业，我们要想长久生存发展下去，必须全面提升品质，物品品质则是其中重要的一环。唯有良好的物业服务方可赢得客户口碑，口口相传，从而树立集团品牌良好形象，提升品牌知名度，为集团主业实现增值。

不断的提升物业服务水平，是集团一直以来的要求，也是物业公司一贯坚持的目标，我们的物业人时时刻刻牢记着自己的使命，从点点滴滴提升物业品质，从方方面面构筑美好生活。





一本书是一个世界，
一本书是一个窗口，
一本书也可以是一颗爱心的绽放！

星点亮|书香漂流，爱心传承

BOOK-SCENTED RAFTING, LOVE INHERITANCE

文/牛姣姣

捐出一本书就是献出一颗爱心，传递一份微笑，赠人玫瑰，手留余香。您的慷慨会让其他人受益，可以使图书的价值和您的境界一起升华。

为了丰富业主的业余生活，满足社区日益增长的文化学习需求，星联芒果物业双河湾服务中心在业主的捐赠及支持下，共同创建了“爱心图书亭”，供大家在闲暇之余阅读，共同感受书籍带给我们的成长。



爱心书亭的创建，通过推行共享理念、循环阅读可以让书籍的利用率更高，真正让书籍在社区交流起来，实现零距离共享阅读，让书香浸润社区每一位居民。使小区文化生活更加丰富，增进了园区居民的交流、沟通，受到了业主的喜爱和欢迎，得到了一致好评。



星联芒果物业自2006年成立以来，风雨兼程13载，不断弘扬博爱精神，广泛开展各种爱心义诊、关注儿童讲座、定期家访独居老人、捐赠图书等社区公益活动，让慈善的阳光沐浴到更多有需要的群体，种种善举受到区办事处、区政府、慈善总会等的高度赞誉及社会各界的一致好评。



2019年8月12日，郑州慈善总会委如意湖社区办事处为我司颁发“关于推广慈善事业的捐赠证书”，对我公司发扬“安老、扶孤、扶贫、济困”的传统美德表示高度赞扬，在支持慈善事业做出的成绩表示肯定及感谢。



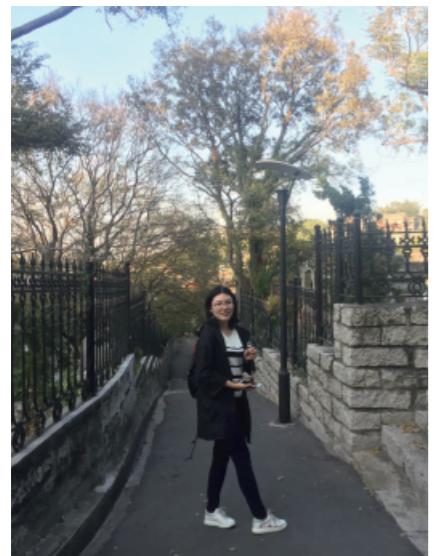
一滴水，也许微不足道，但汇聚成河就足以让荒漠变成绿洲；一份爱心，也许力量有限，但无数颗爱心，以及这些来自于日常生活里的点滴行动，最终汇聚成温暖的力量，改变别人的困境，让无助的人们挺起自信的脊梁去奋斗实现自己的梦想，也终将改变着我们自己！今后，星联芒果物业将继续弘扬优良传统，践行慈善事业，开展更多丰富的利民社区活动，温暖整个社区，温暖你我他。





新征程：以梦为马 不负韶华

NEW JOURNEY: TO DREAM FOR A HORSE, LIVE YOUNG



我仍记得5月6日入职那天心中的忐忑不安。然而在这紧张的情绪中又有着丝丝期待。陌生的职场、同事及工作环境虽让我有些发怵，但对于未来职场生活的期待又让我兴奋不已。

在这三个月的时间里，公司的轮岗培训安排、素质拓展、导师烧烤趴不仅让我很快了解到公司的业务方向及各个部门的工作职责，同时也让我感受到了星联这个大家庭的带给我的温暖与帮助。我感受到了职场的严肃又热情的氛围，导师们的认真指导也让我收获颇丰。

在未来的日子里，我会更加努力学习充实自己，希望能够在完成基础工作的同时早日独立承担工作。

最后我要感谢星联芒果，因为你，我才能够更好的成长，希望在这大家庭中我能早日实现自己的价值！

地产发展中心——高迪



人生就像一场旅行，旅行的途中会碰到许许多多的岔路口，而每一个岔路口都是一种选择，都会有不同的风景，每一个选择都是一个新起点，新征程。

从走出校门时的好奇激动到现在逐渐融入到公司的氛围；从学生的角色逐渐转变到职场小白的状态，这三个月，教会我的不仅仅是人际关系的建立，学会的不仅仅是集团各个部门的知识，更多的是在不断地转换中适应新的生活，新的节奏，新的环境。

进入集团到现在已3月有余，我的轮岗学习也即将画上句号。回首过去的日子，很感谢有轮岗的机会能够充实自己，很幸运认识更多有能力的同事激励自己，在完成角色的转变的同时，我也在为定岗后的工作整装待发，在以后的日子里，坚守用心做事，坦诚待人。

财务管理中心——韩聪伟

鲜衣怒马少年时，且歌且行且从容。

作为刚迈出校门的大学生，实习对我们而言，给了我们更多的机会尝试不同的工作，扮演不同的社会角色，逐步完成职业化角色的转化，发现自己真实的潜力和兴趣，以奠定良好的事业基础，也为自我成长丰富了阅历。三个月的实习期进入了尾声，人生下一阶段也将开始打开。这三个月教会了我，对待工作要积极进取，对待同事要虚心求教，对待困难要不畏艰辛。未来很长，希望在未来的日子里可以与星联携手同行，共同进步！

前半生里书本中求知，后半生里实践中度过。感恩遇到星联，人生下一阶段的起步点。加入星联，无悔青春；新的征途，不负韶华。我是吕阳阳——星联未来的新名片，加油！



星联·安郡——吕阳阳



初入职场，怀着一颗忐忑的心，这项工作怎么做？做不好怎么办？我要怎么才能把这项工作做好？

但是星联给了我们这些刚从学校步入社会的学生们非常大的关怀和帮助：丰富多彩的联谊活动让我们更快的了解星联文化；导师们的耐心教导让我们更快的熟悉工作；同事们的关怀让我们更快的融入到星联这个集体当中。感谢星联给予我们这个成长和学习的平台，让我们在感受星联这个大家庭的温暖的同时，也能够快速的成长。

人生的美丽，永远展现在一个人的进取之中，但人生路上难免有压力和迷茫；而星联，是我人生中的一支蜡烛，在我的心中点燃，让我有压力但懂得进取，迷茫但知道坚持向前！

执着成就梦想，初入职场，我要学习的还有很多，我愿意和星联一起，为了我们的目标坚持努力，GO GO GO！

行政管理中心——吕昊峰

每个部门两周的轮岗时间对我来说是机遇也是挑战。这个机会很难得，处于从学生到职场新人的过渡期，这无疑是能让我最快了解公司、最快适应职场的方式。初入职场，兴奋、激动、期待的同时，随之而来的还有紧张、忐忑、压力，好在有同事们无微不至的关怀以及在工作上的指引，能让人很快消除所有不安。各个部门的导师会根据我的专业和定岗职位有针对性的工作安排，能让人在短时间内快速适应。

公司的工作氛围、办公环境能让人有强烈的归属感，感谢星联选择了我，让我成为这个大家庭的一份子，同时，也感谢当初努力的自己。

聚是一团火，散是满天“星”。我相信我们所有管培生在轮岗结束分散到各个部门之后，一定会成长为耀眼的“小星星”。

成本管理中心——高雅娟



集团大楼的玻璃幕墙，充满着向上的朝气；不似想象中那般密密麻麻排列的办公桌，宽敞而又安静；无土的绿化墙，生机盎然，使人身心舒畅。这是我对星联始于颜值的喜爱。

从各具特色的项目到涉猎不同但相通的行业，从默默无闻到扎根郑州，占领本土房企重要一席，并不断迈步全国，星联的故事令我钦佩不已。这是我对星联陷于才华的喜爱。

在星联的每一天，是被爱包裹的每一天。学识渊博，亦师亦友的导师们，那发自内心的鼓励，恳切的劝诫，都让我不断成长。这是我对星联忠于“爱”的喜欢。

坚持成就自我，执着成就梦想！愿未来的日子，在星联的陪伴下，努力向上！

营销管理中心——秦小婷



财务管理中心——刘芳



三个月前我怀揣梦想走进星联，短短三个月让我受益匪浅。再回首：从刚来到公司的忐忑不安到现在的信心满满，从对各个部门工作的困惑无知到现在的全面掌握。一切都历历在目，恍如昨天。这种转变离不开各位导师对我的倾囊相授，谆谆教导。感谢他们教会我如何在职场中做人、做事，转眼间我已经完成了从职场小白到一个职业人身份的转变。

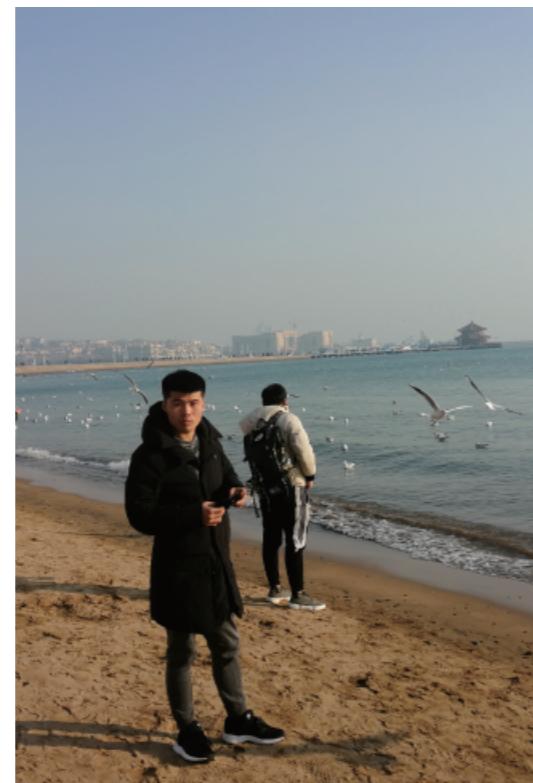
在这里，公司良好的企业文化氛围吸引了我。从工作到生活，我感受到了公司领导对工作的精益求精，对员工的无微不至，也感受到了同事们的热情洋溢、平易近人。他们给我的关爱和帮助消除了我对新环境的惶恐，帮助我快速地融入了星联大家庭。三个月的轮岗经历是我职业生涯的开始，更是我成长进步的奠基石，愿和星联一起进步、共同成长。

缘起去年12月，感恩在这里遇见了和我一样的追梦人，执着成就梦想。感恩公司为我提供发展自我的机会，期待在接下来的时光中和大家一起追梦，一起努力，共同创造星联美好的未来。



白驹过隙，忽然而已，不知不觉间已完成学生时代向工作生活的转变，虽仅有三个月的时光，但总是收获满满。感谢星联，不是我在最美的时光遇见你，而是遇见你后，才是最美的时光。不枉此生，愿余生都是与你快乐相伴，往后余生，都是你。

星联·安郡——王新瑞



从阳春三月到七月流火，我已在星联大家庭中走过了2019年一半的光阴。憧憬、茫然和扎根直是我与星联的光阴故事，是这150天中不同时段的真实写照。感谢一路走来帮助、指导过我的导师和同事，你们是“最可爱的人”！我爱你们！

从集团到星联中心项目，我愈来愈发现：正是由于追求卓越，坚韧图成，匠心独运，不断超越的团队精神，我们的每一颗“小星星”才能持续稳健的发光发亮。惟愿：“星光所照，有你有我；以‘星’为伴，共赴青春！执着成就梦想！”

星联中心——谭亚可

七月初我来集团报道，转眼已过去一个月。从象牙塔中走出，怀着对未来的美好期望和一切从零开始的心态，在这里我将完成由一名学生到职场人的转变。

初入职场的紧张记忆犹新，好在公司管培生培养体系非常完善。各部门中心的轮岗使我快速适应工作节奏，对公司的运转有了初步了解。轮岗中接触到的前辈们也照顾有加，主动交流指点，使我受益匪浅。同届管培生之间的帮助交流，在收获友谊的同时更培养了默契与信任。

我始终相信：因为热爱，所以选择；因为选择，所以努力；因为努力，所以精彩。公司年轻有活力，前辈亲切有能力，同僚踏实有向心力。站在这样的高平台上，我愿与星联芒果共成长。

地产发展中心——赵经纬



进入全新的环境，我心怀期待与感激，同时，充满了忐忑和压力。感谢领导和同事们的指导与帮助，使我迅速摆脱了紧张的工作情绪，逐渐适应了工作环境。

保持进取之心，这是不断成长的动力。宁静以致远，这是促进成长的心经。“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行”。唯有敢于改变，努力改变，直面改变，才能在蜕变后看见别样的风光。怀揣梦想，砥砺前行！

投融资中心——赵怡畅



十年风雨，与星联芒果共成长 ——采访招采部副经理岳鹏

TEN YEARS OF WIND AND RAIN, GROWING WITH SINOLINK MANGO

文/李枫霞

岳鹏简介：2009年毕业于河南大学土木工程专业，主修结构设计。同年6月进入公司担任土建工程师一职，后来调至集团招采部工作至今。

编者按：还记得第一次见到岳鹏是在集团20楼的会议室，成本合约中心成立后的第一次部门会议上，他思路敏捷，话语铿锵有力，感染着参会的每一位同仁，他那一丝不苟的工作态度和严谨的决策能力，时刻透露出团队带头人的干练和睿智。在星联芒果集团，他俨然把这里已经当做了自己的家，对家的爱护和珍惜成为了他一直以来工作的动力。“忙碌是一种常态，充实是一种幸福。”这是他对自己现在生活状态的评价，每天一上班就像上紧了发条的钟表，开始不停的忙碌，挑战在无声中实现内心的富裕与满足。

问：岳经理，您好，很高兴你在百忙之中抽出时间来接受采访，您在河大毕业学习土木专业做设计的科班生，可毕业做的是土建工程师，当时是如何考虑的呢？

岳鹏：刚毕业时候是满怀远大的报复，准备在这个建筑行业的大舞台上实现自己的梦想，可是一开始走向了施工现场的一线，面对着现场扬尘肆意的钢筋混凝土世界，心里有一点的落差，但是静下心来好好想想，发现需要调整好心态，要保持一颗谦逊的心，积极主动，多向身边的同事请教学习，积攒自己的知识，全面提升自己才能离目标更近。

问：那你在哪些项目做了几年的现场工程师呢？为什么从土建工程师又转行成招采工程师了呢？

岳鹏：在双河湾项目担任土建工程师，从征地拆迁开始一直到项目交付业务并负责了一年的售后维修工作，前后经历了3年多时间。大学是结构设计专业，又经历了一个项目的全过程工程管理，同时具备了一定的设计及施工经验，更利于做工程招标采购工作。

问：你认为怎样才是一个合格的管理人员？

岳鹏：做一个好的管理者要以身作则,学好各种技术,身先士率,起带头作用,能帮下属解决任何问题,提高自身的工作能力,公平公正的对待每一件事,处理问题必须对事不对人,上下级关系能做到上班是管理者下班是好朋友,能做到这样就达到了一个管理者的素质要求,才是一个有能力的管理者,才能更好的同员工相处,才能管理好公司。

问：遇到的最有挑战性的事情是什么？

岳鹏：遇到的最有挑战性的事情应该是沟通问题。招标采购涉及设计、工程、营销等多个部门，一个招标事项需要从技术、施工、营销效果多方面进行考虑，最主要还得考虑你们成本问题。

问：遇见沟通方面棘手问题的时候，是怎么解决的呢？

岳鹏：其实解决的方法我个人最常用的是在遇到需要沟通的问题时候，要先详细了解事情的始末，提前想好解决的办法及备用方案。在沟通前先想好对方可能提出来的问题，避免出现盲区情况。在与对方意见出现分歧的时候，尽量不要争辩不休，要通过引导的方式让对方认可自己的观点。

问：我看你办公桌书柜里存放着各类书籍，平时很喜欢看吗，还有什么爱好吗？

岳鹏：我平时最喜欢的是历史方面的书籍，因为古语云“以铜为镜，可以正衣冠；以古为镜，可以知兴替；以人为镜，可以明得失”正所谓历史的经验值得注意，无论是修身、齐家、治国、平天下，还是为人处世，历史总有值得我们借鉴的地方。除了看书平时我还喜欢滑滑板，高山滑雪等极限运动。

问：为什么喜欢这样的极限运动呢？

岳鹏：因为极限运动，经常需要在高压状态下保持冷静、理性思考，在不断的自我超越中，增强了对风险、困难、危机的耐受度，会让人体会更多的苦痛，也能训练人迎难而上的勇气，成为通往更加强大的一条途径。经过数百次训练一个动作，最终挑战成功后的心里就像是一个王者一样，也会在心里暗暗告诉自己无论是工作还是生活都要像参与极限运动一样，只有不断的调整自己的状态，经历数百次失败最后还是会成功的。

问：谈谈你2019年有什么计划要改变的？

岳鹏：随着近年来房地产精装修、装配式等的住宅类型推出，以及星联芒果集团多元化的布局，我觉得要进一步加强学习，主动加强对新技术、新模式、新业态的学习研究。还有就是提高管理水平，不断锻炼对整个管理过程进行规划发展、远景展望的能力，工作中必须有计划，有总结。

问：是什么让你一直在星联芒果集团扎根永驻？

岳鹏：自毕业到现在一干就是十年，亲身经历了星联芒果的发展，也算是见证了星联芒果集团的蜕变新生，从最初一个小规模房地产开发企业，发展到今天拥有员工千余名，资产规模超百亿，以地产开发为主业的大型综合性企业，星联芒果集团以“让城市更美好，让生活更健康”的企业愿景，也让我在“执着成就梦想”的理念下奋力拼搏。在这相伴的十年风雨里，公司也见证了我生活的改变，从当年居无定所的郑漂到现在的安居乐业，一家人其乐融融的生活在自己公司开发的小区里。同时，作为业主也是开发商的双重身份挺值得骄傲的。感恩我们风雨同舟，一路相伴，未来一起走向更远的星途。



星联芒果物业|忆峥嵘岁月 不忘军人本色

REMEMBERING THE YEARS, DON'T FORGET THE NATURE OF THE MILITARY

文/牛姣姣

曾经，

他们一身戎装只道青春无悔，
热血沙场誓要保卫祖国；

现在，

他们从五湖四海纷至沓来，
有缘再聚星联芒果物业，
他们是军魂仍在的退伍老兵，
也是敬业奉献的星联芒果物业人。

2019年8月1日，为迎接“八一”建军节92周年，星联芒果物业28名退伍老兵相聚在一起，参加迎“八一”员工座谈会，共忆激情燃烧的岁月，展望未来携手共勉。



重温故去，与时俱进

过去，我们都是军人

现在，我们都是星联芒果物业人

带着军人的气魄与品质，共同重温《战狼》，我们的退伍老兵看的非常认真，此片让我们看到了热血澎湃的男儿本色，它是一部用生命去诠释认真、责任、坚持的硬汉教育爱国大片，希望我们的退伍老兵，也能一直把这种坚硬、果敢的品质带到我们的工作中去，在困难面前，不要放弃，相信坚持和团队的力量。

**梦想青春，向往未来**

风雨兼程、战旗飞扬

一张张照片背后，是一个个感人的故事，是一段刻骨的青春岁月。那满满的年代感，心中无限的感慨，那些热血、悲壮、感人的瞬间，尽是你的身影——中国军人。

**不忘军人本色，立足岗位争先**

座谈会上，星联芒果物业副总经理王伟先生对星联芒果物业28名退伍军人以节日的问候和美好的祝福。就退伍军人对国家做出的贡献表示崇高的敬意，同时充分肯定了退伍军人对我公司发展做出的贡献。



座谈会上，双河湾项目宋经理带头发言，热情讲述了自己曾经的10年军旅生涯。随后，每位老兵都分享了自己的军旅生涯，重温了军旅生活和那血与火的锤炼。



星联芒果家人是否能认得出那些飒爽英姿的他们？



姓名：任占伟

职位：和郡项目秩序主管

军龄：5年

2018年加入星联芒果物业担任秩序主管一职，在工作中兢兢业业，不怕苦与累。困难面前从不屈服，他身上的兵人气息和那股韧劲深深地感染着我们，是我们学习的榜样。



姓名：郝义忠

职位：西湖观邸秩序员

军龄：2年

虽然加入星联芒果物业这个大家庭仅仅几个月的时间，但是做起事情来尽职尽责，相信他在星联芒果一定会大有作为，将军人的品质一直发扬下去。



姓名：刘帅

职位：双河湾秩序主管

军龄：5年

济南军区炮兵连的坦克驾驶员，曾经参加过汶川地震救灾和2008年奥运会国防建设等重大任务。他那种果敢、干练的工作作风，使双河湾秩序部有很大提升。



参会人员畅所欲言，分享了个人在部队的成长经历，感怀峥嵘岁月。谈起军旅生涯的感悟，他们纷纷表示会把吃苦耐劳、敬业奉献的精神传承下去，在工作和生活中继续发扬部队的优良传统作风，充分展现人民子弟兵的英雄本色，退伍军人退伍不褪色。



筚路蓝缕，逆水行舟，山水一程又一程，
中国人民解放军走过了92年的光辉历程。

星联芒果物业始终坚守“诚信业主追
求满意”的服务宗旨，不断提升服务品质，
充分发挥军人精神，不忘初心，牢记使命。



亦师亦友，亦严亦宽的东姐

ALSO TEACHER SYFRIENDS, ALSO STRICT AND WIDE SISTER EAST

文/刘芳

武东，我们的东姐，一个无论对待工作还是生活，总是义不容辞的人，一个无时不刻都以最认真的态度对待每件事、每个人的大姐姐。和东姐相处的短短三个多月，从生活到工作，我在东姐身上看到了太多值得我学习的地方。

作为员工，我在东姐身上看到了她的爱岗敬业和责任重于泰山的使命感；

作为领导，我感受到了东姐的平易近人，和蔼可亲；

作为导师，我在东姐身上感受到了她的亦师亦友，亦严亦宽；

仿佛，事事都难不倒东姐。无论是生活还是工作，东姐总能安排地井井有条、秩序井然。

生活篇

初识东姐，是在今年5月份。当时来公司报道，还记得东姐当时向财务部同事介绍我的情景。当时就在心中暗暗下定决心，一定要不负所望，与大家一起学习，共同进步。

清楚地记得任何和东姐在一起的场合，都会看到她在一旁默默地为我们拍着照片，享受着和大家一起开会，一起工作，一起嬉戏打闹的时刻。作为财务部的前辈，东姐在以自身的行动对我们言传身教，对待公司就像对待自己的家一样处处用心。在公司我也无时无刻不在感受到东姐对我的关心，“刘芳，你看你太瘦啦，平时要多吃点饭呀！”“你们中午怎么休息呢？之后看看给你们弄个简易床，中午好好休息一下。”点点滴滴之间，总有一些莫名的感动。

“刘芳，你过来一下，我有事跟你说。”那一次，我受批评了。东姐委婉地向我表达我的性格有点内向，要多与她们沟通，以及时了解我的思想动态，并告诫我以后要好好表现。企业正在迅速地发展，以后要积极发挥自己的优势，扬长避短，更要积极融入大家。当时我的心中五味杂陈，未意识到这件事情严重性的我带着羞愧回去进行了深刻的反思。多亏东姐的提醒，让我不致在错误的道路上越走越远，现在也和大家慢慢地打成了一片。

再后来，我回财务了，部门安排想让我出差。东姐又考虑到我家中的情况说尽量让我晚点去出差，还告诉我之后一定要好好向他们学习，努力提升自己，争取变得越来越自信，不懂的地方及时向她们寻求支援。这是东姐一直以来对我的鼓励和鞭策，批评和指导总是恰到好处，适可而止。东姐就是这样亦师亦友，亦严亦宽地鼓励着我，告诫着我。无论是生活还是工作，东姐处处为我着想，遇到这样一位领导真是莫大的荣幸。



工作篇

对待工作，东姐也有自己的独到见解。

谈及如何提高工作效率，东姐严格利用时间管理中的四个原则管理自己的时间，将自己的工作分为非常重要而紧急的，重要但不紧急的，紧急但不重要的，不重要不紧急的四个等级，依照轻重缓急合理安排自己的工作。正是这样良好的工作习惯使得东姐在身兼重任作为资金部经理合理安排集团资金统筹工作的同时也能兼顾财务部人员选拔的工作，其中也不乏对出纳工作的统筹安排。另外，拒绝拖延是东姐提高工作效率的保障，秉承对企业的责任心让东姐始终铭记自己的责任，保持思路清晰地对待每一笔资金的流出和流入，持续不断地学习更是东姐为跟随企业前进的步伐而做出的不断努力。

谈及如何平衡工作与生活，东姐觉得工作与生活并不冲突。主张在工作上要认真专注，敬业爱岗，高效地完成工作任务；对待生活则要开开心心，在工作之余时常陪伴家人及孩子，更要孝顺父母，为孩子作好榜样。并号召我们向董事长学习他的为人处事方法和积极乐观的生活态度，觉得我们每个人都应该有执着成就梦想的信心，做一个热爱生活的人。在东姐身上，我看到了她充实的工作和幸福的生活。

谈及对我们新员工的建议，东姐建议我们年轻人要多读书，因为通过读书可以发现自己工作方法存在的问题同时可以反思如何提高工作效率。并推荐大家多听“樊登读书会”每周一书，这些内容将不仅有助于年轻人在职场中的进步，而且对心灵也有一定的启迪。同时建议我们年轻人要敢问敢干，有魄力。在如今人工智能化的时代，作为财务人员，我们更要在实践中不断改变固有的思维模式，快速地提升业财融合的能力。实现终身学习，与企业共同成长进步。

如何把生活的理想变成理想的生活，是我们每个人都渴望的，东姐已经做到了。在平衡工作和生活的同时，东姐向我们描述了一个作为星联人应该表现出的姿态，感谢东姐在我职场生涯的开始教会我如何做人、做事。作为一个职场小白，我需要学习的还有很多很多，如何让自己尽快地达到业财融合更是我亟需思考的事。未来可期，愿像东姐一样和星联共同经历，共同成长。

“大学之道”浅解

阳

文/李红亮

古人说，学不可以已；今人谈，学到老，活到老；现代企业讲，要建设学习型组织。

大学之道，在明明德，在亲民，在止于至善，此句为儒学经典《大学》开篇第一句。中华文明博大精深，然而时代不断进步，这一古代经典之句，是否至今仍闪烁着熠熠光辉？

何为学？学字有多种解释，有动名两种释义，作动词时，指接受教育，比如学某种技能，学某种学问，学某种品德等，是一种行为；作名词时，则泛指知识，比如学问、学识等。

大学也有两种通用释义，一种是博学的意思，一种是相对于小学所言的“大”学。

古人也有象牙塔，八岁入小学，习“洒扫应对进退、礼乐射御书数”，十五岁入大学，学“穷理正心，修己治人”的学问；现代的孩子们六岁入小学，学习语数外和基本自然、生活常识，18岁左右入大学，学习政治、经济、专业学问，和古时小学、大学的课程设置逻辑、目的其实是极其相近的，只是知识的深度、广度随着时代的发展发生了巨大变化。

“道”字在中国是个特别深奥，或者说复杂、模糊的一个词，古人说不清道不明但又觉得对的东西都可以说，这是“道”。《老子》里讲，道是可以被说出来的，但说出来的却不是永恒的道，看见没，道究竟是啥，没说清楚但又说它很深奥、说不出来，所以每人所悟不同，所以“道”给人的感觉就咋说都对，咋说都很深奥，本来就没说什么“干货”，肯定不会出错。但大学之道中的“道”，现代人有一个比较统一的定义，即——“宗旨”。

大学之道就是大学的宗旨，大学的两个解释套进去，要么就是“象牙塔”里学习的宗旨，要么就是“博学”的宗旨，其实都说的过去，我更倾向于将“学”字独立解释，浅认为两种解释的相通之处在于都在讲“学之大道”，就是学习的真谛、宗旨。

“在明明德，在亲民，在止于至善”这句话没什么歧义了，且再赘述译文如下：在于弘扬光明正大的品德，学习和应用于生活，使人达到最完善的境界。

合起来——学习的宗旨，在于弘扬光明正大的品德，学习和应用于生活，使人达到最完善的境界。

品德是第一位的，品德坏了，学的越多破坏的越多；学了不应用不如不学，束之高阁夸夸其谈，死板照抄不融入生活，学了也白学，故在“亲民”；人无完人，别指望达到最完善的境界，所以，学无止境。

中华文明之精粹，流传至今，正是因为它具备真理的生命力，愿对你我有所启发。

愿与同“道”之人共勉。



乐观面对积极转变

文/韩聪伟

当上帝为你关上一扇门时一定会为你打开一扇窗。2018年4月，就在我焦急和慌忙中，星联芒果集团给予我一支橄榄枝，于是，我和这群小伙伴一起加入了我们的大家庭，成为了星联梦想生中的一员。

初入职场，战战兢兢——从学生的身份突然转变成职场小白，身边的人不再是嬉笑打闹的同学和慈眉善目的老师，而是忙碌的同事和雷厉风行的上司。在最初的几周，我小心翼翼的说话，似乎一下子没有了以往的自信和活力，极少与别人沟通交流，就这样开启了我的轮岗之旅。

在轮岗的过程中，我被气氛活跃的地产发展中心所感染，被简老师幽默又富有学问的谈吐所感染，被武东姐亲切温暖的笑容所感染，被晨晓姐细致负责的态度所感染……在将近三个多月的学习中，我遇到了很多人，每一位同事的身上都有着不同的闪光点，在各自的领域里发挥着自己的才能，在不同的人身上学会了不同的技能，也开始逐渐用心感受这个充满温暖的家庭。

主动融入，积极参与——集团的各种活动都在帮助我们快速地融入进去，新员工登封拓展训练，锻炼我们的团队协作能力，给予我们彼此认识交流的机会；各个部门的培训课程都在创造机会提升我们的专业素养；部门的团建活动让我们在欢乐中增进感情。一滴水只有放进大海才永远不会干涸，一个人只有当他把自己和集体事业融合在一起的时候才最有力量，而大海的存在也离不开每一滴水的贡献，集团和员工是双向的关系，只有我们齐心协力，才能达到共同的目标。

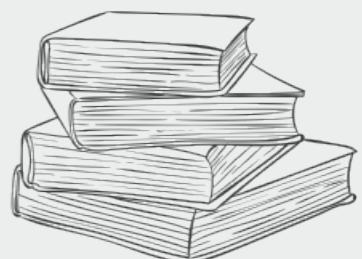
找准定位，自我提升——在我的眼中，大家似乎都有着十八般武艺，和别人相比自己就像一块还在寻找磨石的刀具，而实操——就是我的磨刀石。从基础做起才能了解财务工作的来龙去脉，基础扎实才能建高楼大厦，空中花园对于财务来说不切实际，在基础坚实上再不断地提升自我。职场是另一所大学，古人云：三人行，必有我师焉，择其善者而从之，其不善者而改之。我们应该主动地转变自己的观念，积极的融入新的团体，找准自己的定位。

乐观面对，勇往直前——在财务管理中心，我们有许许多多的兄弟姐妹，在我的眼中，每天看到的都是忙碌的身影，充满学术问题的讨论，每一个人都像储存器一样，蕴含着无穷无尽的能量，我很好奇大家是如何在高强度的环境中依旧能够保持着平和的心境。

张秋硕——这个温柔善良的女孩子，她一直散发着积极可贵的正能量。在2018届管培生述职大会上，我们都为秋硕高强度的工作所折服，作为十几家公司的出纳，秋硕对她的工作处理的游刃有余。偶然的一次，我和秋硕一块相约回家，路上的时候想向她取经，学习一些处理工作的方法，秋硕说：财务确实比较忙，有时候要加班到很晚很晚，偶尔会出现抱怨情绪也是人之常情，但是一定要迅速的调整状态，有一颗乐观的心态，忙碌有时候也是一种提升能力的方法，在不断的锻炼中充实生活，提升自己。

武东姐亦是如此，从进公司的第一天到现在，东姐每天都是满满的正能量，甜甜的微笑总是能感化我，给人一种自然随和的感觉，东姐每天都很忙碌，但是我从未在她的脸上、神情上看到过丝毫的不耐烦，她总能乐呵呵的和所有人沟通交流，在乐观、平和的心境中完成所有的工作。

我爱工作，工作使我快乐——就是这么一句言简意赅的话语完整的阐述出来乐观的工作心态。我们可以转变快乐，保持乐观的心态，无论是积极还是消极都是一天，何不保持一颗积极的心态面对生活中、工作中的所有事呢。





碎片化阅读的骗局

文/崔阳阳



如今，在学习领域，很少听到有人分享一本好书，听到最多的莫过于碎片化阅读，碎片化学习也成了日常学习的常态。但很少有人深度思考分析过此种学习方式的利与弊，与真正学习的差别在哪里。

在信息爆炸的今天，看似碎片化阅读的我们在拼命的学习，但是却忽略了一个事实，那就是真正的学习，一定是反复思考与积累，深度思考，有着清晰的链条与学习网络，并且最终可以灵活运用。碎片化的阅读，并不系统，点对点的搜集学习相对于茫茫无穷的知识海洋来说太微不足道，离真正的学习只会越来越远。

举个例子，就像我们在学校时的学习，都会是循序渐进，有先有后，有原因，有背景，有基础有深入，有练习有突破，而且不断在实际情况或者考试或者题目中运用。最终的学习效果也会事半功倍，知识会深深印刻在我们的脑海里，并且可以随手拈来，这种掌控知识的感觉比碎片化阅读带来的片刻安宁要满足太多。

碎片化的阅读却仅仅是一个个有价值的观点在闪烁，并不能连成线，串成串，更别提深度思考和运用了，没多久便烟消云散。

但是碎片化阅读仍然非常火，那是因为他们观点有时的确很好，而且很符合现代人短时间内，期望进步更多的需求，简单说就是快、且爽，醍醐灌顶的爽。但对我们来说这种学习有点饮鸩止渴，因为任何观点都是在特有的背景下，特定的情况下发出的，如果不去深度思考，不去反复反思只会沉徘徊于各个观点之间而迷茫不前，在不断的自我催促以及自我满足麻痹中放弃深度思考练习，所以总结下来我们的碎片化学习基本为：点到为止，看到即学会。

举个形象的例子：生活中我们看似很努力，地铁上，公交上，休息时候，无不拿着手机搜集这可用的信息，或看看收集的公众号，或打开内容较好的内容平台，看到一篇好文章，感到好有道理，好有价值，写的真不错，有时候还会放到一个收藏夹中，但最终的结果不用多说，自己回想一遍。收藏的文章有再次拿出来细细的琢磨思考么，看到或者别人推荐的好文，现在还能记起来一篇的内容吗？或许只能记起来几个关键字而已。追究原因，想到了三个词语来总结：1.焦虑症 2.松鼠症 3.懒癌；几乎都是在这三者之间循环往复。在不断的焦虑下，不断的去翻阅各种公众号资源，看到牛逼的文章赶紧收集起来，疯狂收集，收集完仿佛就有了充实的感觉，看着满满的收藏夹好像已经收获了很多，接下来，懒，持续的懒，将仅有的有价值的内容抛在九霄云外，回头思考根本无从谈起。在不断的循环之中，碎片化阅读反倒成了我们缓解焦虑的毒品，不断忙碌之中，时间已经逐渐浪费，业余的学习状态变得面目全非，这就是碎片化阅读的症结所在。



真正的学习，一定是在深度了解下，深度的思考总结，不断练习反馈，不断咀嚼，然后举一反三，在应用中将知识印在自己的脑中化作一种能力。抛开碎片化，去理解真正的学习，才有跳出不断循环的怪圈，做个真正的学习者。

放眼望去，目前所有的学习资料中能真正算得上学习的非书本莫属了，一本好书，从头到尾，从背景到现在，从原因到结果，作者都会以一个深刻而清晰的思路去讲述，好比带领你去一点点思考学习并且领悟。但读完需要一定时间，需要你长期不断巩固，使知识扎根在脑海中可能这与目前大众要求的快、准、爽不一致，但一口吃不成胖子，知识也从来不是营养食粮，唯有积累和时间做朋友。

识破碎片化的骗局，读书，读一本好书，多一分思考，多一分用心，多一分积累。



《你若了然》

作者/刘四元

浮生半世，夏花若梦

凡夫不了争名利，几度昏晓

逐红尘来往，倦若飞鸟

院落花满径，几人来扫

金樽满酒，同谁倒

狂饮笑

还怅

立于一生难为，恍若一世隔梦

冷月凉发相伴，情发无端

花开有落时，人生容易老

道是难休，万载依旧

历尽大劫，心于清明

穷尽百难，则志愈坚

岁月，终归惜于宁静

起落挥首，净落本心

寻春不见，踏天地间

归来嗅梅，满枝蜂蝶

胸有万壑，墨染层林

若腹书气华，则了然于心

你若了然，无亢不卑

你若了然，静墨书香

你若了然

清风自来，百花竟开

心若了然

人生百态，有你一派



《星辰》

作者/李枫霞

八月那颗星
梦似的挂起夜空
不一样的月明
只为那颗星泛起热情
一晃十余年的记忆的梦
夜，带着一天的星
映衬着每一瓣静处的花红
月圆了残
星却屹立于风中
静
只因雨洗过的晴空
携着草腥的微风
撩开蝉翼似的云
寻觅最闪亮的星

《甘草子·立秋》

作者/何旭飞

秋立，彻耳蝉鸣，日盛不察短。
暮晖渐南移，万物惊不情。
仰首叶云随风去，费思量、沧桑华韶。
堪把青鸾托孤月，了此移殇梦。



《秋分》

作者/何旭飞

秋意愈浓韵愈凉，百蛰始藏气始收。

雷霆渐息泽渐涸，阴阳相分人相远。

九霄广寒望婵娟，月夜醉卧笑凡尘。

风推平川生涟漪，龛灵曾度几人还。

《牧野山水间》

作者/郭长盼

层花流水杳然古
别有天地非人间



饮一壶清酒

赏一方山水

倚一樽老牛

恍一世好梦

